

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP CAO SU MIỀN NAM



CASUMINA

ISO 9001 - 14001



TOP TEN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CHO QUÝ III 2025 KẾT THÚC NGÀY 30/09/2025

TP Hồ Chí Minh Tháng 10 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		3.038.906.521.761	2.907.846.266.290
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		563.667.640.480	473.343.496.352
1. Tiền	111		563.667.640.480	473.343.496.352
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III Các khoản phải thu ngắn hạn	130		847.083.971.536	775.736.335.831
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		748.067.189.876	758.233.560.099
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		140.638.007.573	77.170.955.211
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		29.327.865.795	28.091.647.283
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(70.949.091.708)	(87.759.826.762)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV Hàng tồn kho	140		1.135.190.599.966	1.220.499.639.623
1. Hàng tồn kho	141		1.135.190.599.966	1.220.499.639.623
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		492.964.309.779	438.266.794.484
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		6.299.408.252	2.169.134.754
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		478.873.838.605	421.977.256.208
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153		7.791.062.922	14.120.403.522
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B TÀI SẢN DÀI HẠN	200		811.548.912.742	907.410.236.970
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		36.480.285	988.480.286
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh của đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		36.480.285	988.480.286
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu năm
II. Tài sản cố định	220		725.638.004.285	823.790.323.897
1. Tài sản cố định hữu hình	221		646.063.160.506	715.977.561.613
- Nguyên giá	222		3.339.492.619.067	3.281.147.147.769
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(2.693.429.458.561)	(2.565.169.586.156)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	26.238.097.737
- Nguyên giá	225		-	41.127.114.908
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			(14.889.017.171)
3. Tài sản cố định vô hình	227		79.574.843.779	81.574.664.547
- Nguyên giá	228		117.663.238.716	117.663.238.716
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(38.088.394.937)	(36.088.574.169)
III Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
IV Tài sản dở dang dài hạn	240		58.968.333.941	42.315.623.946
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		58.968.333.941	42.315.623.946
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		8.690.695.371	6.990.053.122
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		9.650.345.815	9.650.345.815
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(959.650.444)	(2.660.292.693)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI Tài sản dài hạn khác	260		18.215.398.860	33.325.755.719
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		18.215.398.860	33.325.755.719
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		3.850.455.434.503	3.815.256.503.260

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		2.467.288.174.966	2.455.068.095.606
I. Nợ ngắn hạn	310		2.417.531.899.371	2.384.697.160.589
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		277.391.681.596	265.024.325.699
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		31.114.557.008	14.842.927.333
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước	313		9.936.561.829	2.204.653.122
4. Phải trả người lao động	314		112.712.457.580	95.390.959.164
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		176.207.953.545	120.573.924.763
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		9.921.314.461	9.034.360.725
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		1.789.085.925.813	1.868.028.899.742
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		11.161.447.539	9.597.110.041
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		49.756.275.595	70.370.935.017
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		11.922.416.500	16.208.946.500
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		37.833.859.095	48.712.481.428
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	5.449.507.089
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.383.167.259.537	1.360.188.407.654
I. Vốn chủ sở hữu	410		1.383.167.259.537	1.360.188.407.654
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.036.264.670.000	1.036.264.670.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.036.264.670.000	1.036.264.670.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(12.050.000)	(12.050.000)
6. Chênh lệch đánh giá tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		233.595.352.832	211.973.905.714
9. Quỹ dự trữ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: VNĐ

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu năm
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		113.319.286.705	111.961.881.940
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		51.766.082.182	39.890.391.548
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		61.553.204.523	72.071.490.392
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		3.850.455.434.503	3.815.256.503.260

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thanh Hiền

Kế toán trưởng



Vũ Quốc Anh

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 17 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc



Nguyễn Đình Khoát

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý III - 2025

Đơn vị tính: VND

	Chi tiêu	Mã số	TM	Quý III		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		1.131.084.730.239	1.189.199.262.832	3.431.357.172.970	3.740.740.990.786
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		103.348.889.114	81.707.259.544	276.342.867.159	220.980.228.895
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		1.027.735.841.125	1.107.492.003.288	3.155.014.305.811	3.519.760.761.891
4.	Giá vốn hàng bán	11		897.179.175.141	966.757.786.585	2.752.474.659.851	3.032.051.702.769
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		130.556.665.984	140.734.216.703	402.539.645.960	487.709.059.122
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21		11.193.332.589	8.308.099.931	36.352.293.703	51.213.747.454
7.	Chi phí tài chính	22		22.284.860.049	40.746.344.596	58.790.861.541	98.706.856.349
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		18.750.680.959	19.037.478.213	48.361.931.346	71.856.417.682
8.	Chi phí bán hàng	25		28.102.634.506	23.484.838.805	138.929.478.539	162.967.500.889
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		60.460.019.541	66.681.282.452	169.977.533.041	221.309.585.280
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		30.902.484.477	18.129.850.781	71.194.066.542	55.938.864.058
11.	Thu nhập khác	31		1.265.071.232	3.434.146.100	4.887.167.942	15.742.111.128
12.	Chi phí khác	32		2.132.064.142	26.000.000	2.132.064.142	136.379.639
13.	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(866.992.910)	3.408.146.100	2.755.103.800	15.605.731.489
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		30.035.491.567	21.537.996.881	73.949.170.342	71.544.595.547
15.	Chi phí Thuế TNDN hiện hành	51		6.007.098.313	3.608.369.321	17.845.472.908	8.129.136.146
16.	Chi phí Thuế TNDN hoãn lại	52		(2.574.102.484)	(4.781.322.853)	(5.449.507.089)	(91.080.411)
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		26.602.495.738	22.710.950.413	61.553.204.523	63.506.539.812
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19.	Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 17 tháng 10 năm 2025

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thanh Hiền

Kế toán trưởng



Vũ Quốc Anh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Đình Khoát

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý III - 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Lấy kể từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	73.949.170.342	71.544.595.547
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	115.370.676.002	145.459.183.265
- Các khoản dự phòng	03	(18.511.377.303)	12.347.933.284
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(14.359.895.004)	(19.871.258.270)
- Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(12.254.572.770)	(28.910.903.119)
- Chi phí lãi vay	06	48.361.931.346	71.856.417.682
- Các khoản điều chỉnh khác	07		
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	192.555.932.613	252.425.968.389
- Tăng giảm các khoản phải thu	09	(111.232.520.113)	(37.501.767.130)
- Tăng giảm hàng tồn kho	10	85.309.037.362	(30.222.541.985)
- Tăng giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	100.390.561.397	35.242.541.787
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	10.980.083.361	
- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13		
- Tiền lãi vay đã trả	14	(48.361.931.346)	(71.856.417.682)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(7.397.979.546)	(14.293.320.647)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	4.887.167.942	33.854.503.652
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(5.922.436.542)	(21.038.693.779)
Lưu chuyển thuần từ hoạt động kinh doanh	20	221.207.915.128	146.610.272.605
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(33.871.066.385)	(35.651.310.974)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		(17.319.464.319)
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia, lãi đầu tư chứng khoán	27	7.367.404.828	13.168.791.991
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(26.503.661.557)	(39.801.983.302)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	2.579.998.235.476	2.900.192.744.004
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(2.665.597.831.738)	(2.923.024.576.543)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	(3.166.500.000)	(5.757.272.727)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(31.087.578.600)	(31.087.578.600)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(119.853.674.862)	(59.676.683.866)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20 + 30 + 40)	50	74.850.578.709	47.131.605.437
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	473.343.496.352	289.674.601.758
Anh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	15.473.565.419	19.871.258.270
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50 + 60 + 61)	70	563.667.640.480	356.677.465.465

Người lập biểu

Nguyễn Thị Thanh Hiền

Kế toán trưởng

Vũ Quốc Anh

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 11 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Đình Khoát

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III - 2025

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Công nghiệp Cao su Miền Nam được chuyển từ Công ty Công nghiệp Cao su Miền Nam theo Quyết định số 3240/QĐ – BCN ngày 10 tháng 10 năm 2005 của Bộ Công nghiệp về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty Công nghiệp Cao su Miền Nam thành Công ty Cổ phần Công nghiệp Cao su Miền Nam.

Đến ngày 30 tháng 09 năm 2025 vốn điều lệ của Công ty là: 1.036.264.670.000 VNĐ, tương đương 103.626.467 cổ phần (mệnh giá 10.000 VNĐ/cổ phần). Trong đó:

- Cổ phần Nhà nước là: 52.855.849 cổ phần, chiếm 51% vốn Điều lệ.
- Cổ phần bán cho các đối tượng khác là 50.770.618 cổ phần, chiếm 49% vốn Điều lệ.

2. Lĩnh vực kinh doanh:

- Sản xuất - mua bán – Kinh doanh bất động sản.

3. Ngành nghề kinh doanh

- Sản xuất và mua bán sản phẩm cao su công nghiệp, cao su tiêu dùng.
- Mua bán nguyên vật liệu, hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh), thiết bị ngành công nghiệp cao su.
- Kinh doanh bất động sản.

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: không quá 12 tháng.

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính:

Không có ảnh hưởng quan trọng đến tình hình kinh doanh trong năm.

6. Cấu trúc doanh nghiệp

Danh sách các Đơn vị phụ thuộc không có tư cách pháp nhân, hạch toán phụ thuộc:

- Xí nghiệp cao su Đồng Nai.
- Xí nghiệp cao su Hóc Môn.
- Xí nghiệp cao su Bình Lợi.
- Xí nghiệp lốp Radial.

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

8. Tổng số lao động : 1.702 Người

Trong đó: Lao động gián tiếp: 688 người, lao động trực tiếp: 1.014 người.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. **Kỳ kế toán năm:** Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:** Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VNĐ).

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. **Chế độ kế toán áp dụng:** Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Thông tư số: 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính, các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

2. Tuyên bố về tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán: Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:

Áp dụng tỷ giá thực tế tại ngân hàng thương mại nơi Công ty giao dịch

3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

- a. Chứng khoán kinh doanh
- b. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn
- c. Các khoản cho vay
- d. Đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết
- e. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác
- f. Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

- Phải theo dõi chi tiết từng khoản nợ phải thu, phải trả theo từng đối tượng, thường xuyên tiến hành đối chiếu, kiểm tra, đôn đốc việc thanh toán được kịp thời.
- Phải kiểm tra, đối chiếu theo định kỳ hoặc cuối mỗi niên độ từng khoản phải thu, phải trả phát sinh, số đã thu, đã trả; số còn phải thu, phải trả; đặc biệt là đối với các đối tượng có quan hệ giao dịch, mua bán thường xuyên, có số dư phải thu, phải trả lớn. Sở dĩ, cuối mỗi niên độ, thậm chí cuối mỗi kỳ kế toán bộ phận kế toán công nợ phải tiến hành đối chiếu các khoản phải thu phải trả với từng đối tượng để tránh sự nhầm lẫn, đồng thời, kịp thời phát hiện những sai sót để sửa chữa. Mặt khác, đó cũng là việc làm cần thiết để lập được bộ chứng từ thanh toán công nợ hoàn chỉnh.
- Đối với các khoản công nợ có gốc ngoại tệ cần phải theo dõi cả về nguyên tệ và quy đổi theo đồng tiền Việt Nam. Cuối mỗi kỳ đều phải điều chỉnh số dư theo tỷ giá hối đoái thực tế.
- Phải phân loại các khoản nợ phải thu, phải trả theo thời gian thanh toán cũng như theo từng đối tượng để có biện pháp thu hồi hay thanh toán.
- Phải căn cứ vào số dư chi tiết bên Nợ (hoặc bên Có) của các tài khoản phải thu, phải trả để lấy số liệu ghi vào các chỉ tiêu trên bảng cân đối kế toán mà tuyệt đối không được bù trừ số dư giữa hai bên Nợ, Có với nhau.

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc của hàng tồn kho mua ngoài bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

Giá gốc của hàng tồn kho do đơn vị tự sản xuất bao gồm chi phí nguyên liệu vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí sản xuất chung cố định và chi phí sản xuất chung biến đổi phát sinh trong quá trình chuyển hoá nguyên liệu vật liệu thành thành phẩm.

Sản phẩm dở dang cuối kỳ được đánh giá theo phương pháp sản phẩm hoàn thành tương đương.

Hàng tồn kho luân chuyển giữa Công ty và các xí nghiệp, giá hàng tồn kho được xác định và ghi nhận theo giá bình quân gia quyền (doanh thu nội bộ và giá gốc hàng tồn kho được ghi nhận theo giá bình quân gia quyền).

Cuối kỳ kế toán, Công ty xác định giá trị nguyên vật liệu và bán thành phẩm dở dang, chênh lệch giữa giá trị dở dang cuối kỳ và đầu kỳ được phân bổ vào giá thành của tất cả các sản phẩm sản xuất trong kỳ theo tỷ lệ nguyên vật liệu chính.

Những chi phí không được tính vào giá gốc của hàng tồn kho:

Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất. Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác phát sinh trên mức bình thường.

Chi phí bảo quản hàng tồn kho trừ các chi phí bảo quản hàng tồn kho cần thiết cho quá trình sản xuất tiếp theo và chi phí bảo quản hàng tồn kho phát sinh trong quá trình mua hàng.

Chi phí bán hàng.

Chi phí quản lý doanh nghiệp.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Giá hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền tháng đối với từng loại nguyên vật liệu, vật tư, thành phẩm tồn kho.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

- **Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Áp dụng theo thông tư số: 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009.

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, BĐS đầu tư

8.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình

Tài sản cố định được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

8.2 Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao áp dụng theo thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013

8.3 Nguyên tắc ghi nhận nguyên giá TSCĐ thuê tài chính

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (không bao gồm thuế GTGT) và các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến TSCĐ thuê tài chính. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

8.4 Nguyên tắc và phương pháp khấu hao TSCĐ thuê tài chính

Tài sản cố định thuê tài chính được trích khấu hao như TSCĐ của Công ty. Đối với TSCĐ thuê tài chính không chắc chắn sẽ được mua lại thì sẽ được tính trích khấu hao theo thời hạn thuê khi thời hạn thuê ngắn hơn thời gian sử dụng hữu ích của nó

8.5 Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại

8.6 Bất động sản đầu tư được tính, trích khấu hao như TSCĐ khác của Công ty

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:

Các loại chi phí trả trước nếu chỉ liên quan đến năm tài chính hiện tại thì được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.



12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc

a) Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán (là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác);

b) Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;

c) Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ:

- Các khoản phải trả liên quan đến chi phí tài chính, như: khoản phải trả về lãi vay, cổ tức và lợi nhuận phải trả, chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả;

- Các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; Các khoản tiền bên nhận ủy thác nhận của các bên liên quan để thanh toán theo chỉ định trong giao dịch ủy thác xuất nhập khẩu;

- Các khoản phải trả không mang tính thương mại như phải trả do mượn tài sản, phải trả về tiền phạt, bồi thường, tài sản thừa chờ xử lý, phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn.

Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán phải ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

Kế toán phải xác định các khoản phải trả thỏa mãn định nghĩa của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ (được hướng dẫn chi tiết ở Tài khoản 413 – Chênh lệch tỷ giá hối đoái) để đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải thuê tài chính

Vay và nợ thuê tài chính dùng để phản ánh các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính và tình hình thanh toán các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính của doanh nghiệp. Không phản ánh vào tài khoản này các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Các chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến khoản vay (ngoài lãi vay phải trả), như chi phí thẩm định, kiểm toán, lập hồ sơ vay vốn... được hạch toán vào chi phí tài chính. Trường hợp các chi phí này phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa.

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phát sinh.

Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời các khoản vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay phát sinh khi vốn hóa.

Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hóa trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi

19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận đánh giá lại tài sản

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá

Doanh nghiệp đồng thời phải theo dõi nguyên tệ trên sổ kế toán chi tiết các tài khoản: Tiền mặt, tiền gửi Ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản phải thu, các khoản phải trả.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá đều được phản ánh ngay vào doanh thu hoạt động tài chính (nếu lãi) hoặc chi phí tài chính (nếu lỗ) tại thời điểm phát sinh.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận chưa phân phối: dùng để phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của doanh nghiệp

Việc phân chia lợi nhuận hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp phải đảm bảo rõ ràng, rành mạch và theo đúng chính sách tài chính hiện hành..

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- **Doanh thu bán hàng:**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;

Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;

Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

- **Doanh thu cung cấp dịch vụ:**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;

Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

- **Doanh thu hoạt động tài chính:**

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai điều kiện sau:

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Cổ tức, lợi nhuận được chia ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

- **Thu nhập khác:** dùng để phản ánh các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp. gồm:

Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý TSCĐ.

Chênh lệch lãi do đánh giá lại vật tư, hàng hoá, tài sản cố định đưa đi góp vốn liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết, đầu tư dài hạn khác.

Thu các khoản nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ....

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

Khoản giảm trừ doanh thu: Dùng để phản ánh các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ, gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Tài khoản này không phản ánh các khoản thuế được giảm trừ vào doanh thu như thuế GTGT đầu ra phải nộp tính theo phương pháp trực tiếp.

22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán: Dùng để phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp (đối với doanh nghiệp xây lắp) bán trong kỳ. Ngoài ra, giá vốn hàng bán còn dùng để phản ánh các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư như: Chi phí khấu hao; chi phí sửa chữa; chi phí nghiệp vụ cho thuê BĐS đầu tư theo phương thức cho thuê hoạt động (trường hợp phát sinh không lớn); chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư...

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Chi phí tài chính: Phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng: Dùng để phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Chi phí quản lý doanh nghiệp: Dùng để phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

Các khoản chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán thì không được ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập hiện hành, chi phí thuế thu nhập hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập: Dùng để phản ánh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của doanh nghiệp bao gồm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh trong năm làm căn cứ xác định kết quả hoạt động kinh doanh sau thuế của doanh nghiệp trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương

lại phát sinh từ việc:

+ Ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm;

+ Hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước.

Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là khoản ghi giảm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc:

+ Ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại trong năm;

+ Hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước.

26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

27. Công cụ tài chính:

Tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp cho mục đích thuyết minh trong báo cáo tài chính, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua tiền, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn hoặc tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định việc phân loại các tài sản tài chính tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Tại thời điểm ban đầu tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu của khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Xem thuyết minh báo cáo tài chính. Nợ phải trả tài chính: được phân loại một cách phù hợp cho mục đích thuyết minh báo cáo tài chính thành các nợ phải trả tài chính được ghi nhận. Tất cả các khoản nợ tài chính được ghi nhận lần đầu theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan. Nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, các khoản vay ngắn hạn và dài hạn. Xem thuyết minh báo cáo tài chính.

28. Báo cáo bộ phận:

Công ty Cổ Phần Công Nghiệp Cao Su Miền Nam không lập báo cáo bộ phận vì không thỏa mãn 1 trong 2 điều kiện theo lĩnh vực kinh doanh hay theo vị trí địa lý theo quy định tại thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn kế toán thực hiện theo 06 chuẩn mực kế toán ban hành theo quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ tài Chính. Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh về hoạt động kinh doanh trong toàn Công Ty được hạch toán tập trung và có cùng sản phẩm cùng loại, mọi số liệu kế toán và kết quả kinh doanh được phản ánh tổng hợp trên Báo cáo tài chính của Công ty.

29. Thông tin về giao dịch các bên liên quan:

Đơn vị chịu sự kiểm soát của Tập Đoàn Hóa Chất Việt Nam

Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết trong nghị quyết đại hội cổ đông của doanh nghiệp, trong năm không phát sinh bất kỳ ảnh hưởng nào đến hoạt động của doanh nghiệp.

Các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của doanh nghiệp báo cáo, trong năm không phát sinh các sự việc bất thường.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

01 - Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
- Tiền mặt	1.351.818.426	949.963.706
- Tiền gửi ngân hàng	562.315.822.054	472.393.532.646
- Tiền đang chuyển		
- Tiền gửi có kỳ hạn (kỳ hạn <3T)		-

Tổng cộng

563.667.640.480

473.343.496.352

02 - Các khoản đầu tư tài chính

	<u>30/09/2025</u>			<u>01/01/2025</u>		
a) Chứng khoán kinh doanh	Giá đánh giá lại	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
- Tổng giá trị cổ phiếu						
- Tổng giá trị trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	<u>30/09/2025</u>			<u>01/01/2025</u>		
	Giá đánh giá lại	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	
- Trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	<u>30/09/2025</u>			<u>01/01/2025</u>		
	Giá đánh giá lại	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
- Đầu tư vào công ty con						
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	8.144.059.944	9.650.345.815	(1.506.285.871)	6.990.053.122	9.650.345.815	(2.660.292.693)
- Đầu tư vào đơn vị khác						

Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ

Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

03 - Phải thu của khách hàng

30/09/2025

01/01/2025

a) Phải thu của khách hàng

Chi tiết các khoản phải thu của KH chiếm 10% trở lên trên tổng phải thu KH

- Công ty TNHH Lốp xe PT	748.067.189.876	758.233.560.09
- TIRECO, INC	43.641.579.701	35.022.007.98
- Penn Strategic Imports, Inc	269.757.793.816	105.775.121.57
- Công Ty Cổ Phần Hưng Hải Thịnh	76.351.312.579	62.431.668.57
- Công ty TNHH MTV Tân Đức Điền Gia	17.014.462.850	102.766.001.51
- Khách hàng khác	23.749.790.825	58.634.192.85
	317.552.250.105	393.604.567.60

b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

Tổng cộng

748.067.189.876

758.233.560.09

04 - Phải thu khác

30/09/2025

01/01/2025

- Phải thu về cổ phần hóa
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia
- Phải thu người lao động
- Ký cược, ký quỹ
- Các khoản phải thu khác

Giá trị	Giá gốc	Giá trị	Dự phòng
1.064.747.382		179.090.642	
12.127.478.279		10.316.835.061	
16.135.640.134		17.595.721.580	
29.327.865.795	-	28.091.647.283	

Tổng cộng

05 - Tài sản thiếu chờ xử lý

30/09/2025

01/01/2025

- Tiền
- Hàng tồn kho
- TSCĐ

Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị

Tổng cộng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

06 - Nợ xấu	30/09/2025			01/01/2025		
	Giá trị	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá trị	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
Các khoản đã lập dự phòng khó đòi						
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó đòi						
CTy TNHH PNP VN - BHND - 620002	65.000.051			65.000.051		
CTy TNHH Hồng Phúc - BHXK - xk0030	114.512.783			111.327.378		
CTy Todimax- BHXK - xk0031	90.100.000			90.100.000		
Đức Phương - BHND - 350002	289.067.137			289.067.137		
Hoàng Lê Bình	135.590.000			135.590.000		
CTy LD TOYO - TOKYO - Tân Bình - 050002	5.852.000			5.852.000		
CTy CP XD Số 4 Thăng Long - Tân Bình - 050005	22.556.000			22.556.000		
HKD Bá Tiếp (246019)	22.706.882			22.706.882		
Công ty TNHH SX TM & DV Phú Thành - 060535	54.830.000			54.830.000		
CTY CP ĐẦU TƯ & THƯƠNG MẠI LINH SƠN - 060540	-			47.281.150		
Bệnh Viện Đa Khoa Khu Vực Tân Châu - 060751	20.525.400			20.525.400		
Công Ty TNHH Thiết Bị Và Dụng Cụ Y Khoa - 060769	9.702.000			9.702.000		
Công ty TNHH MTV TM và DV Nguyễn Tâm Phát - 060770	4.600.200			4.600.200		
CN Việt Lào Tổng CTY XD MT - Tân Bình - 050039	11.915.976			11.915.976		
ZAKARIA AUTOS - XK0132	547.788.937			547.788.937		
Công ty CP Thương Mại Cường Minh HG - 222022	-			283.488.443		
Công nợ Kim Dao - sổ dư bên TK 13881	-			35.742.000		
CTy TNHH TBYT Hóa chất - 060146	73.920.835			73.920.835		
Văng Thị Kim Liêng - 242005	1.318.152.045			1.318.152.045		
Cty CP Việt Nam Motors Cần Thơ - 240060	1.843.715.382			1.843.715.382		
AL SEDEEK CYCLE CO.,LTD - XK0045	566.670.448			551.626.532		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

VIXAY CHALEUN EXPORT-IMPORT TRADING & ARGO PROMOTION CO...LTD - XK0116	3.117.917.096	3.035.107.564
Cty CP Thương Mại Vượng Nga - 211004	866.612.235	866.612.235
Cty CP XD Vận Tải Hoàng Ngân - 282004	232.363.623	232.363.623
Tường Thị Năm - 740001	10.009.359	10.009.359
CTy TNHH TM DV và SX Minh Đạt (HM)- 030019	472.563.143	472.563.143
CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN CHẤN PHÁT (220092)	359.539.127	359.539.127
Cty TNHH METRO CASH & CARRY VN (242006)	135.332.276	135.332.276
Công ty TNHH Nghĩa Hiếu (244010)	266.841.575	266.841.575
Công ty TNHH Thương Mại Ngân Trang (244011)	6.654.514	8.880.477
CTY CP Việt An (060160)	117.745.700	117.745.700
Cty TNHH Dược Phẩm Bình Trang (060386)	37.296.000	37.296.000
CTY TNHH TBYT Công Nghệ Mới (060390)	42.780.000	42.780.000
Công Ty TNHH MTV TMDV Trang Thiết Bị Y Tế PT (060768)	-	9.020.000
M/S TYRE LINK (XK0039)	282.913.334	275.399.369
PHONPHROMKARNKA CO.LTD (XK0149)	5.882.345.906	5.726.115.225
HKD Phạm Trung Đông (246033)	642.159.324	642.159.324
Cty CP Cao su Bến Thành - VT0006	-	-
Cty TNHH TM & DV Bảo Linh - VT0020	67.835.640	67.835.640
Cty TNHH Yong Jin Vina - VT0120	3.434.200	3.434.200
Chi Nhánh Cty TNHH Behn Meyer Việt Nam tại Bắc Ninh - VT0121	1.737.724	1.737.724
Công ty TNHH Hyosung Việt Nam - VT0126	2.402.862	2.402.862
Cty TNHH 1 Thành Viên Vĩnh Nguyên - 060546	182.365.000	182.365.000
US. TIREX, INC (XK0173)	6.240.666.149	6.074.918.752
NKASIA0015 - Jiangyin Changxin Industrial Co.,Ltd	1.876.018.420	1.876.018.420
ND1047 - Cty CP Tư vấn DV về tài sản bất động sản DATC	-	30.000.000
ND0996 - Cty CP Xây Dựng Á Đông	81.400.000	81.400.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

ND1698 - Văn Phòng Luật Sư Chân Thiện Mỹ	70.000.000	70.000.000
ND1976 - Cty TNHH Tư Vấn Kinh Doanh Thông Minh	110.000.000	110.000.000
ND2133 - Công Ty TNHH Manglobe Thành Phố Hồ Chí Minh	525.361.018	525.361.018
ND2134 - Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Và Dịch Vụ Tài Chính SG	20.000.000	20.000.000
BRABOURNE TRADING LLC - XK0081	14.630.073	14.630.073
Hasitha Tyre Trading - XK0223	139.260.194	139.260.194
Nk Parts Trading Sdn Bhd - XK0281	21.952.433	21.952.433
CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH MEKONG AUTO - 222025	-	54.020.190
Công Ty TNHH Liên Doanh Chế Tạo Xe Máy LIFAN - Việt Nam	113.267.539	80.905.000
Hộ Kinh Doanh Vinh Hưng (241092)	54.245.421	190.638.000
Công ty Cổ Phần Hưng Hải Thịnh - VT0033	-	16.737.401.085
Công ty Cổ Phần Hưng Hải Thịnh (BTP) - 283039	24.436.911.293	24.436.911.293
Công ty TNHH SXTM Như Kiệt - VT0110	146.873.000	146.873.000
Bệnh Viện Phục Hồi Chức Năng – Điều Trị Bệnh Nghề Nghiệp	39.242.387	130.422.840
CÔNG TY TNHH MTV HẠ DŨNG - 223043	-	135.278.527
CÔNG TY TNHH MTV VỎ XE Ô TÔ TUẤN PHONG- 223049	926.473.622	902.238.896
CÔNG TY CỔ PHẦN KOTINOCCHI- 281102	562.358.479	401.684.628
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ALPHA SG	38.466.086	27.879.652
Công Ty TNHH Lốp Xe PT (220091)	17.511.003.990	17.511.003.990
Công Ty Cổ Phần SUMOTOR (246030)	92.906.890	-
Tổng cộng	70.949.091.708	87.759.826.762

- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

07 - Hàng tồn kho

	<u>30/09/2025</u>		<u>01/01/2025</u>	
	Giá gốc	dự phòng	Giá gốc	dự phòng
- Hàng mua đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	747.055.548.938		724.743.831.605	
- Công cụ, dụng cụ	19.096.131.056		16.775.076.392	
- Thành phẩm	353.764.307.577		464.820.686.620	
- Hàng hoá	15.274.612.395		14.160.045.006	
Cộng giá gốc hàng tồn kho	1.135.190.599.966		1.220.499.639.623	-

08 - Xây dựng cơ bản dở dang

	<u>30/09/2025</u>		<u>01/01/2025</u>	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn				
b) Xây dựng cơ bản dở dang				
- Mua sắm	51.448.355.671		35.536.355.671	
- XDCB	3.163.677.654		5.048.448.745	
- Sửa chữa	4.356.300.616		1.730.819.530	
Tổng cộng	58.968.333.941		42.315.623.946	



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

09 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Nhóm TSCĐ	TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH				
Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
I. Nguyên giá TSCĐ					
1. Số dư đầu kỳ	958.891.842.681	2.267.937.021.032	44.614.481.113	9.703.802.943	3.281.147.147.769
2. Số tăng trong kỳ	7.416.949.285	50.928.522.014	72.000.000		58.417.471.299
Trong đó: - Mua sắm mới					-
- Đầu tư XDCB hoàn thành	7.416.949.285	9.754.407.106			17.171.356.391
- Chuyển nhóm	-	41.174.114.908	72.000.000		41.246.114.908
3. Số giảm trong kỳ	-	72.000.000	-	-	72.000.000
- Chuyển nhóm		72.000.000			72.000.000
- Thanh lý	-	-			-
4. Số dư cuối kỳ	966.308.791.966	2.318.793.543.046	44.686.481.113	9.703.802.943	3.339.492.619.067
II. Giá trị hao mòn					
1. Số dư đầu kỳ	624.956.354.480	1.890.719.745.169	41.807.081.660	7.686.404.847	2.565.169.586.156
2. Số tăng trong kỳ	21.991.013.934	105.260.036.934	630.559.393	378.262.143	128.259.872.405
- Tăng mới	21.991.013.934	105.260.036.934	630.559.393	378.262.143	128.259.872.405
- Chuyển nhóm	-		-		-
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	
Trong đó: - Chuyển nhóm		-			-
- Khác	-	-			-
4. Số dư cuối kỳ	646.947.368.414	1.995.979.782.103	42.437.641.053	8.064.666.990	2.693.429.458.560
					-
III. Giá trị còn lại					-
1. Số dư đầu kỳ	333.935.488.201	377.217.275.862	2.807.399.453	2.017.398.096	715.977.561.612
2. Số dư cuối kỳ	319.361.423.552	322.813.760.943	2.248.840.060	1.639.135.953	646.063.160.508

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

10 - Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Nhóm TSCĐ Khoản mục	TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH			
	Quyền sử dụng đất	Phần mềm vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ				
Số dư đầu kỳ	104.369.682.467	6.657.814.155	6.635.742.094	117.663.238.716
Số tăng trong kỳ	-	-	-	-
Trong đó: - Do chuyển từ nhà xưởng				
- Tăng mới				-
Số giảm trong kỳ				-
Số dư cuối kỳ	104.369.682.467	6.657.814.155	6.635.742.094	117.663.238.716
Trong đó: - Đã khấu hao hết				
Giá trị hao mòn				
Số dư đầu kỳ	24.066.055.418	5.386.776.656	6.635.742.094	36.088.574.169
Số tăng trong kỳ	1.649.586.305	350.234.463	-	1.999.820.768
Tăng do chuyển từ MMTB sang				
Số giảm trong kỳ				
Số dư cuối kỳ	25.715.641.723	5.737.011.119	6.635.742.094	38.088.394.937
Giá trị còn lại				
Số dư đầu kỳ	80.303.627.049	1.271.037.499	-	81.574.664.547
Số dư cuối kỳ	78.654.040.744	920.803.036	-	79.574.843.779

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VNĐ

11 - Tăng, giảm tài sản số định thuê tài chính

Nhóm TSCĐ					Tổng cộng
Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	
Nguyên giá TSCĐ					
Số dư đầu kỳ	-	41.127.114.908	-	-	41.127.114.908
Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Trong đó: - Mua sắm mới	-	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ - Chuyển nhóm		41.127.114.908	-	-	41.127.114.908
Số dư cuối kỳ	-	-	-	-	-
Trong đó: - Đã khấu hao hết					
Giá trị hao mòn					
Số dư đầu kỳ	-	14.889.017.171	-	-	14.889.017.171
Số tăng trong kỳ	-	1.713.629.789		-	1.713.629.789
Trích					
Chuyển nhóm					
Số giảm trong kỳ - Chuyển nhóm	-	16.602.646.960		-	16.602.646.960
Số dư cuối kỳ	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại					
Số dư đầu kỳ	-	26.238.097.737	-	-	26.238.097.737
Số dư cuối kỳ	-	-	-	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

13- Chi phí trả trước	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
a) Ngắn hạn		
- XN Bình Lợi: CCDC	132.184.429	
- XN Radial: CP bảo hiểm	5.061.050.881	1.928.838.683
- Văn phòng Công ty: CP Bảo hiểm	691.664.335	
- XN Hóc Môn: Bảo hiểm	414.508.607	240.290.071
Tổng cộng	6.299.408.252	2.169.128.754
b) Dài hạn		
- Văn phòng: CP Quảng cáo, Công nghệ thông tin		3.804.153.847
- XN Đồng Nai: Khuôn mẫu	2.756.704.099	5.626.256.492
- XN Hóc Môn: Khuôn mẫu	1.495.088.539	3.236.354.170
- XN Bình Lợi: Khuôn mẫu, bảo hiểm, CCDC...	907.450.512	1.810.461.300
- XN Radial: CCDC	13.056.155.710	18.848.529.910
Tổng cộng	18.215.398.860	33.325.755.719
14- Tài sản khác	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Chi tiết theo từng khoản mục		
a) Ngắn hạn		
b) Dài hạn		
Tổng cộng	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VNĐ

15 - Vay và nợ thuê tài chính	30/09/2025		Trong năm		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Vay ngắn hạn						
- Vay ngân hàng	1.789.085.925.813	1.789.085.925.813	2.561.215.790.652	2.636.320.582.755	1.864.190.717.916	1.864.190.717.916
- Nợ dài hạn đến hạn trả	-	-	383.818.174	4.222.000.000	3.838.181.826	3.838.181.826
Tổng cộng	1.789.085.925.813	1.789.085.925.813	2.561.599.608.826	2.640.542.582.755	1.868.028.899.742	1.868.028.899.742
b. Vay dài hạn						
- Vay ngân hàng	17.270.859.095	17.270.859.095	18.098.626.650	25.472.248.983	24.644.481.428	24.644.481.428
- Vay vốn CBCNV	20.563.000.000	20.563.000.000	300.000.000	3.805.000.000	24.068.000.000	24.068.000.000
Tổng cộng	37.833.859.095	37.833.859.095	18.398.626.650	29.277.248.983	48.712.481.428	48.712.481.428

c. Các khoản nợ thuê tài chính đã thanh toán

Thời hạn	Lũy kế năm nay			Lũy kế năm trước		
	Tổng khoản thanh toán thuê TC	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán thuê TC	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Từ 1 năm đến 5 năm	36.630.852.663	7.844.489.011	28.786.363.652	31.076.710.434	7.567.846.798	23.508.863.636
- HĐ 2019-00031-001	-					
- HĐ 90.17.05/CTTC	-					
- HĐ: 2018-00058-001	-					
- HĐ: 90.18.05/CTTC	-					
- HĐ: 57/2020/CN.MN-CTTC	36.630.852.663	7.844.489.011	28.786.363.652	31.076.710.434	7.567.846.798	23.508.863.636
Trên 5 năm						

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

16 - Phải trả người bán

	<u>30/09/2025</u>		<u>01/01/2025</u>	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán				
- Chi tiết đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả				
+ Cty CP Dệt Vải CN Hà Nội	12.887.697.000	12.887.697.000	22.787.155.618	22.787.155.618
+ Cty TNHH Hyosung Việt Nam	52.276.246.552	52.276.246.552	14.408.382.107	14.408.382.107
+ Cty TNHH Thương Mại Ruslan	1.891.217.200	1.891.217.200	12.352.633.000	12.352.633.000
+ Cty TNHH Kim loại màu Trường Thành	11.583.000.000	11.583.000.000	3.861.000.000	3.861.000.000
- Phải trả các đối tượng khác	198.753.520.844	198.753.520.844	211.615.154.974	209.247.029.974
Tổng cộng	277.391.681.596	277.391.681.596	265.024.325.699	262.656.200.699
b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Chi tiết đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả				
- Phải trả các đối tượng khác				
Tổng cộng				
c) Phải trả người bán là các bên liên quan				
Tổng cộng				

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

17 - Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	01/01/2025	Số phải nộp trong năm	Số thực nộp trong năm	30/09/2025
a) Phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng hàng NK	-	48.462.561.289	48.462.561.289	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	(5.627.800.847)	17.845.472.908	7.397.979.546	4.819.692.515
- Thuế giá trị gia tăng đầu ra	884.173.190	246.402.649.920	246.852.729.563	434.093.547
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	11.680.341.741	6.997.565.974	4.682.775.767
Tổng cộng	(4.743.627.657)	324.391.025.858	309.710.836.372	9.936.561.829
b) Phải thu				
- Thuế giá trị gia tăng	421.977.256.208	227.770.475.672	170.873.893.275	478.873.838.605
Thuế VAT đầu vào	421.977.256.208	227.770.475.672	170.873.893.275	478.873.838.605
Thuế VAT đầu ra được khấu trừ		153.748.862.534		
- Thuế xuất nhập khẩu	1.468.174.822	1.197.076.846	1.223.280.801	1.494.378.777
- Thuế thu nhập cá nhân	4.911.443.409	3.805.697.810	5.190.938.546	6.296.684.145
- Các loại thuế khác	-			-
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp	792.504.512	792.504.512		-
Tổng cộng	429.149.378.951	233.565.754.840	177.288.112.622	486.664.901.527

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

18 -Chi phí phải trả

	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
- Lãi vay		
- Các khoản khác	176.207.953.545	120.573.924.763
Chi phí tiêu thụ, CP thí nghiệm của Văn phòng Tp.HCM	135.888.608.470	111.495.053.298
Chi phí SCL,PCCC, CP sản xuất của Xí nghiệp Đồng Nai	-	342.970.956
Chi phí SCL, côm ca và chi phí SX Xí nghiệp Hóc Môn	6.678.600.910	1.435.968.168
Chi phí SCL, nước sản xuất, thuê đất của Xí nghiệp Bình Lợi	3.296.829.726	508.703.369
Chi phí SCL, điện, nước sản xuất của Xí nghiệp Lốp Radial	30.343.914.439	6.791.228.972
Tổng cộng	176.207.953.545	120.573.924.763

19 -Phải trả khác

	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
a) Các khoản phải trả ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ xử lý		
- Kinh phí công đoàn	2.008.950.623	1.522.007.306
- Phải trả về CPH	174.835.866	174.835.866
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	7.737.527.972	7.337.517.553
Tổng cộng	9.921.314.461	9.034.360.725

	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
a) Các khoản phải trả dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	Giá trị 11.922.416.500	Giá trị 16.208.946.500
Tổng cộng	11.922.416.500	16.208.946.500

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

20 -Doanh thu chưa thực hiện	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
a) Các khoản doanh thu chưa thực hiện		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình KH truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
b) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với KH		
21 - Trái phiếu phát hành		
22 - Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả		
23 -Dự phòng phải trả	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác		
24 -Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
		5.449.507.089
b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Các quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Số dư đầu năm trước	1.036.264.670.000	-	-	211.973.905.714	-	-	111.961.881.940	(12.050.000)	1.360.188.407.424
- Tăng vốn trong năm trước	-								
- Lãi trong năm trước									
- Tăng khác									
- Giảm vốn trong năm trước									
- Lỗ trong năm trước									
- Giảm khác									
Số dư đầu năm nay	1.036.264.670.000	-	-	211.973.905.714	-	-	111.961.881.940	(12.050.000)	1.360.188.407.424
- Tăng vốn trong năm nay									
- Lãi trong năm nay							61.553.204.523		61.553.204.523
- Tăng khác				21.621.447.118					21.621.447.118
- Giảm vốn trong năm nay									-
- Lỗ trong năm nay									-
- Giảm khác							60.195.799.758		60.195.799.758
Số dư cuối kỳ năm nay	1.036.264.670.000	-	-	233.595.352.832	-	-	113.319.286.705	(12.050.000)	1.383.167.259.527

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/09/2025	01/01/2025
- Vốn đầu tư của Nhà nước	528.558.490.000	528.558.490.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	507.706.180.000	507.706.180.000
Cộng	1.036.264.670.000	1.036.264.670.000

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	30/09/2025	01/01/2025
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	Đơn vị tính: VNĐ	
+ Vốn góp đầu năm	1.036.264.670.000	1.036.264.670.000
+ Vốn góp cuối năm	1.036.264.670.000	1.036.264.670.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
d- Cổ phiếu	30/09/2025	01/01/2025
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	103.626.467	103.626.467
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	50.770.618	50.770.618
+ Cổ phiếu phổ thông	50.770.618	50.770.618
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	1.205	1.205
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	103.625.262	103.625.262
+ Cổ phiếu phổ thông	103.625.262	103.625.262
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
d- Cổ tức	30/09/2025	01/01/2025
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết kỳ kế toán năm		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:....		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:....		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:...		
e) Các quỹ của doanh nghiệp	30/09/2025	01/01/2025
- Quỹ đầu tư phát triển	233.595.352.832	193.861.513.190
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

e) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

26 - Chênh lệch đánh giá lại tài sản	30/09/2025	01/01/2025
Lý do thay đổi số đầu năm và cuối năm		
27 - Chênh lệch tỷ giá	30/09/2025	01/01/2025
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		
28 - Nguồn kinh phí	30/09/2025	01/01/2025
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		
29 - Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán	30/09/2025	01/01/2025
a) Tài sản thuê ngoài		
b) Tài sản nhận giữ hộ		
c) Nguyên tệ các loại		
- Ngoại tệ USD	19.332.506,33	15.701.110,72
- Ngoại tệ EUR	10.667,59	12.162,72
- Ngoại tệ RUB	26.674.485,24	21.226.920,42
d) Kim khí quý, đá quý		
d) Nợ khó đòi đã xử lý:		
Các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VNĐ

Khách hàng	Số tiền
DNTN Phát Hưng - 750001	614.987.079
Nguyễn Hồng Sơn - BHND - 550002	32.677.477
Nguyễn Thị Diễm Thúy - BHND - 560004	1.151.092
Trần Ngọc Tiến - BHND - 500001	13.356.992
CTy Phương Trinh - BHND - 284005	9.999.995
CTy Phương Trinh CN Bình Dương - BHND - 284006	10.000.000
Đặng Thúy Quỳnh - Điện Biên - 044009	45.160.400
DNTN Hoàng Vỹ - Điện Biên - 044010	24.980.000
Đinh Mạnh Cường - Điện Biên - 044012	34.540.000
Đinh Thị Phương Thảo - Điện Biên - 044013	56.799.000
Nguyễn Thị Oanh - Điện Biên - 044014	40.879.400
Anh Quang - Điện Biên - 044015	56.970.400
Huỳnh Tiên Hà - Điện Biên - 044016	59.080.000
Phạm Văn Thành - Điện Biên - 044022	88.592.178
CTy TNHH Cơ Khí Quang Trung - Điện Biên - 044023	35.178.000
CTy CP Cơ Khí Cao Su - Điện Biên - 044024	52.767.000
CTy CP CHIEN YOU Việt Nam - Điện Biên - 044026	59.199.800
Phan Thị Bích Nga - Điện Biên - 044030	50.879.400
Đặng Thị Thúy Liễu - Điện Biên - 030045	50.879.400
Nguyễn Hữu Nghĩa - Điện Biên - 044036	170.000.000
CH Nông Cơ Tiến Hà - CH 146 - 284001	143.447.968
Nguyễn Thị Hoa - CH 146 - 284002	86.597.002
Nguyễn Minh Phú - CH 146 - 284003	5.838.001.277
CTy TNHH SX TM DV Đô Tươi - CH 146 - 284004	911.712.842
Tổng cộng	8.487.836.702

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Lũy kế 9T năm 2025	Lũy kế 9T năm 2024
1 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.431.357.172.970	3.740.740.990.786
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	3.418.649.137.316	3.727.702.140.866
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	12.708.035.654	13.038.849.920
c) Doanh thu cho thuê tài sản		
2 - Các khoản giảm trừ doanh thu	276.342.867.159	220.980.228.895
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại	273.408.482.509	219.451.618.125
- Hàng bán bị trả lại	2.934.384.650	1.528.610.770
3 - Giá vốn hàng bán	Lũy kế 9T năm 2025	Lũy kế 9T năm 2024
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	2.752.474.659.851	3.032.051.702.769
Tổng cộng	2.752.474.659.851	3.032.051.702.769
4 - Doanh thu hoạt động tài chính	Lũy kế 9T năm 2025	Lũy kế 9T năm 2024
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	6.858.695.820	20.314.832.637
- Lãi chênh lệch tỷ giá	29.493.597.883	30.898.914.817
Tổng cộng	36.352.293.703	51.213.747.454
5 - Chi phí tài chính	Lũy kế 9T năm 2025	Lũy kế 9T năm 2024
- Lãi tiền vay	48.361.931.346	71.856.417.682
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	9.643.797.957	5.497.389.747
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	785.132.238	21.353.048.920
Tổng cộng	58.790.861.541	98.706.856.349
6 - Thu nhập khác	Lũy kế 9T năm 2025	Lũy kế 9T năm 2024
- Các khoản khác	4.887.167.942	15.742.111.128

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

Tổng cộng	4.887.167.942	15.742.111.128
7 - Chi phí khác		
- Các khoản khác	2.132.064.142	136.379.639
Tổng cộng	2.132.064.142	136.379.639
8 - Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN		
CP nhân viên quản lý	131.755.368.246	139.509.896.985
- Các khoản chi phí QLDN khác	38.222.164.795	81.799.688.295
Tổng cộng	169.977.533.041	221.309.585.280
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng		
CP vận chuyển	35.752.906.170	39.575.314.682
CP xuất khẩu	61.756.357.443	63.273.479.170
- Các khoản chi phí bán hàng khác	41.420.214.926	60.118.707.037
Tổng cộng	138.929.478.539	162.967.500.889
9 - Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	Lũy kế 9T năm 2025	Lũy kế 9T năm 2024
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	2.108.473.914.068	2.246.718.218.065
- Chi phí nhân công	274.250.904.081	282.862.143.111
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	113.309.608.199	145.459.183.634
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	106.714.784.870	108.858.253.997
- Chi phí khác bằng tiền	321.017.670.978	416.329.554.941
Tổng cộng	2.923.766.882.196	3.200.227.353.748
10 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Lũy kế 9T năm 2025	Lũy kế 9T năm 2024
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	17.845.472.908	8.129.136.146
- Thuế thu nhập hoãn lại	(5.449.507.089)	(91.080.411)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

a. Lợi nhuận từ HĐKD năm 2024		73.949.170.342	71.544.595.547
b. Khoản thu nhập loại trừ không tính thuế TNDN		-	30.898.914.817
- Lãi do đánh giá chênh lệch tỷ giá Quý III năm 2025			30.898.914.817
- Khoản thu nhập không được loại trừ khi tính thuế TNDN		901.171.179	
- Các khoản điều chỉnh khác (nếu có)		14.377.023.023	
d. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (a-b+c)		89.227.364.544	40.645.680.730
e. Chi phí thuế TNDN hiện hành		17.845.472.908	8.129.136.146
- Chi phí thuế thu nhập năm (20%)	20%	17.845.472.908	8.129.136.146
- Chi phí thuế TNDN theo BBKTNN			2.696.413.422
Cộng		17.845.472.908	8.129.136.146
11 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		Lũy kế 9T năm 2025	Lũy kế 9T năm 2024
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		-	5.480.552.908
+ Lãi/lỗ do đánh giá chênh lệch tỷ giá cuối kỳ của các khoản tiền gửi ngân hàng, phải thu có gốc ngoại tệ		-	30.898.914.817
+ Thuế suất thuế TNDN hoãn lại	20%		
Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		(5.449.507.089)	(6.270.863.374)
+ Chi phí thuế TNDN hoãn lại		-	6.179.782.963
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		(5.449.507.089)	(91.080.411)

VIII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1) Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến BCLCTT trong tương lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

- 2) Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng
- 3) Số tiền đi vay thực thụ trong kỳ
- 4) Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ

VIII. Thông tin khác:

1. Các khoản công nợ tiềm tàng:

2. Các sự kiện sau ngày khoá sổ kế toán

Không có sự kiện quan trọng nào khác xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính

3. Thông tin về giao dịch các bên liên quan.

Công ty liên quan

Tập đoàn hóa chất Việt Nam

Công ty CP Hơi Kỹ Nghệ Que Hàn

Công ty CP Philips Carbon Black Việt Nam

Mối quan hệ

Công ty Mẹ

Chung Tập đoàn

Công ty nhận đầu tư

Các nghiệp vụ phát sinh:

Tên Công Ty	Phải thu	Phải trả
Công ty CP Hơi Kỹ Nghệ Que Hàn	-	6.170.041.917

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VNĐ

**TỔNG THU NHẬP 9T ĐẦU NĂM 2025 CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ - BAN KIỂM
SOÁT - BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

STT	Họ tên	Chức vụ	Thưởng Tết 2025 - Trong năm	Lương + các khoản PC	Thù lao	Tổng cộng
1	Bùi Văn Thắng	CT HĐQT	32.222.222		72.000.000	104.222.222
2	Nguyễn Đình Khoát	HĐQT.TGĐ	15.500.000	521.848.462	56.500.000	593.848.462
3	Nguyễn Văn Hiền	HĐQT - P.TGĐ	202.470.000	535.988.538	56.500.000	794.958.538
4	Nguyễn Văn Chung	HĐQT			32.500.000	32.500.000
5	Ngô Ngọc Quang	HĐQT			32.500.000	32.500.000
6	Nguyễn Ánh	P.TGĐ	178.503.000	496.088.538		674.591.538
7	Đào Thị Chung Tiên	TBKS	155.610.000	342.429.731		498.039.731
8	Vũ Thị Bích Ngọc	BKS	16.666.667	-	45.500.000	62.166.667
9	Nguyễn Công Hải	BKS			27.500.000	27.500.000
10	Đào Văn Đức	HĐQT	26.666.667		24.000.000	50.666.667
11	Nguyễn Mạnh Thái	HĐQT	8.000.000	-	24.000.000	32.000.000
12	Lê Thị Thảo	BKS	6.000.000	-	18.000.000	24.000.000
	Tổng cộng		641.638.556	1.896.355.270	389.000.000	2.926.993.826

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

Ông Bùi Văn Thắng	– Chủ tịch HĐQT		Năm giữ: 21.764.173	Cổ phiếu
Ông Nguyễn Đình Khoát	– Thành viên HĐQT - T.GĐ		Năm giữ: 10.363.892	Cổ phiếu
Ông Nguyễn Văn Hiền	– Thành viên HĐQT - P.TGD		Năm giữ: 10.363.892	Cổ phiếu
Ông Nguyễn Văn Chung	– Thành viên HĐQT	18/04/2025	Năm giữ: 10.363.892	Cổ phiếu
Ông Ngô Ngọc Quang	– Thành viên HĐQT	18/04/2025		

4. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán là số liệu trên Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được Công Ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán và Kiểm Toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán.

Số liệu so sánh trên Kết quả kinh doanh, Lưu chuyển tiền tệ là số liệu trên Báo cáo tài chính kết thúc ngày 30/09/2024 đã được Công Ty lập

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 17 tháng 10 năm 2025

Người lập biểu

Nguyễn Thị Thanh Hiền

Kế toán trưởng

Vũ Quốc Anh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Đình Khoát

THE SOUTHERN RUBBER INDUSTRY JSC.,



CASUMINA

ISO 9001 - 14001



TOP TEN

Financial statements 3th Quarter 2025

For 3th quarter year 2025, ended as at 30/09/2025

Ho chi Minh city, January 2025

BALANCE SHEET

At 30/09/2025

Unit: VND

Item	Code	Note	Closing balance	Opening balance
A. SHORT-TERM ASSETS	100		3.038.906.521.761	2.907.846.266.290
I. Cash and cash equivalents	110		563.667.640.480	473.343.496.352
Cash	111		563.667.640.480	473.343.496.352
Cash equivalents	112		-	-
II. Short-term investments	120		-	-
Trading securities	121		-	-
Provisions for decline in value of trading securities	122		-	-
Held to maturity investments	123		-	-
III. Short-term receivables	130		847.083.971.536	775.736.335.831
Short-term trade receivables	131		748.067.189.876	758.233.560.099
Short-term prepayments to suppliers	132		140.638.007.573	77.170.955.211
Short-term intra-company receivables	133		-	-
Receivables under schedule of construction contract	134		-	-
Short-term loan receivables	135		-	-
Other short-term receivables	136		29.327.865.795	28.091.647.283
Short-term provisions for doubtful debts	137		(70.949.091.708)	(87.759.826.762)
Shortage of assets awaiting resolution	139		-	-
IV. Inventories	140		1.135.190.599.966	1.220.499.639.623
Inventories	141		1.135.190.599.966	1.220.499.639.623
Provisions for decline in value of inventories	149		-	-
V. Other current assets	150		492.964.309.779	438.266.794.484
Short-term prepaid expenses	151		6.299.408.252	2.169.134.754
Deductible VAT	152		478.873.838.605	421.977.256.208
Taxes and other receivables from government budget	153		7.791.062.922	14.120.403.522
Government bonds purchased for resale	154		-	-
Other current assets	155		-	-
B. LONG-TERM ASSETS	200		811.548.912.742	907.410.236.970
I. Long-term receivables	210		36.480.285	988.480.286
Long-term trade receivables	211		-	-
Long-term prepayments to suppliers	212		-	-
Working capital provided to sub-units	213		-	-
Long-term intra-company receivables	214		-	-
Long-term loan receivables	215		-	-
Other long-term receivables	216		36.480.285	988.480.286
Long-term provisions for doubtful debts	219		-	-
II. Fixed assets	220		725.638.004.285	823.790.323.897
Tangible fixed assets	221		646.063.160.506	715.977.561.613
- Historical costs	222		3.339.492.619.067	3.281.147.147.769
- Accumulated depreciation	223		(2.693.429.458.561)	(2.565.169.586.156)

BALANCE SHEET

At 30/09/2025

Unit: VND

Item	Code	Note	Closing balance	Opening balance
Finance lease fixed assets	224		-	26.238.097.737
- Historical costs	225			41.127.114.908
- Accumulated depreciation	226			(14.889.017.171)
Intangible fixed assets	227		79.574.843.779	81.574.664.547
- Historical costs	228		117.663.238.716	117.663.238.716
- Accumulated depreciation	229		(38.088.394.937)	(36.088.574.169)
III. Investment properties	230		-	-
- Historical costs	231		-	-
- Accumulated depreciation	232		-	-
IV. Long-term assets in progress	240		58.968.333.941	42.315.623.946
Long-term work in progress	241		-	-
Construction in progress	242		58.968.333.941	42.315.623.946
V. Long-term investments	250		8.690.695.371	6.990.053.122
Investments in subsidiaries	251		-	-
Investments in joint ventures and associates	252		9.650.345.815	9.650.345.815
Investments in equity of other entities	253		-	-
Provisions for long-term investments	254		(959.650.444)	(2.660.292.693)
Held to maturity investments	255		-	-
VI. Other long-term assets	260		18.215.398.860	33.325.755.719
Long-term prepaid expenses	261		18.215.398.860	33.325.755.719
Deferred income tax assets	262		-	-
Long-term equipment and spare parts for	263		-	-
Other long-term assets	268		-	-
TOTAL ASSETS (270=100+200)	270		3.850.455.434.503	3.815.256.503.260

180 Nguyen thi Minh Khai St., Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City

For 3th quarter year 2025, ended as at 30/09/2025

statements 3th

BALANCE SHEET

At 30/09/2025

Unit: VND

Item	Code	Note	Closing balance	Opening balance
C. LIABILITIES	300		2.467.288.174.966	2.455.068.095.606
I. Short-term liabilities	310		2.417.531.899.371	2.384.697.160.589
Short-term trade payables	311		277.391.681.596	265.024.325.699
Short-term prepayments from customers	312		31.114.557.008	14.842.927.333
Taxes and other payables to government budget	313		9.936.561.829	2.204.653.122
Payables to employees	314		112.712.457.580	95.390.959.164
Short-term accrued expenses	315		176.207.953.545	120.573.924.763
Short-term intra-company payables	316		-	-
Payables under schedule of construction contract	317		-	-
Short-term unearned revenues	318		-	-
Other short-term payments	319		9.921.314.461	9.034.360.725
Short-term borrowings and finance lease liabilities	320		1.789.085.925.813	1.868.028.899.742
Short-term provisions	321		-	-
Bonus and welfare fund	322		11.161.447.539	9.597.110.041
Price stabilization fund	323		-	-
Government bonds purchased for resale	324		-	-
II. Long-term liabilities	330		49.756.275.595	70.370.935.017
Long-term trade payables	331		-	-
Long-term repayments from customers	332		-	-
Long-term accrued expenses	333		-	-
Intra-company payables for operating capital	334		-	-
Long-term intra-company payables	335		-	-
Long-term unearned revenues	336		-	-
Other long-term payables	337		11.922.416.500	16.208.946.500
Long-term borrowings and finance lease liabilities	338		37.833.859.095	48.712.481.428
Convertible bonds	339		-	-
Preference shares	340		-	-
Deferred income tax payables	341		-	5.449.507.089
Long-term provisions	342		-	-
Science and technology development fund	343		-	-
D. OWNER'S EQUITY	400		1.383.167.259.537	1.360.188.407.654
I. Owner's equity	410		1.383.167.259.537	1.360.188.407.654
Contributed capital	411		1.036.264.670.000	1.036.264.670.000
- Ordinary shares with voting rights	411a		1.036.264.670.000	1.036.264.670.000
- Preference shares	411b		-	-
Capital surplus	412		-	-
Conversion options on convertible bonds	413		-	-
Other capital	414		-	-
Treasury shares	415		(12.050.000)	(12.050.000)
Differences upon asset revaluation	416		-	-
Exchange rate differences	417		-	-

180 Nguyen thi Minh Khai St., Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City

For 3th quarter year 2025, ended as at 30/09/2025

BALANCE SHEET

At 30/09/2025

Unit: VND

Item	Code	Note	Closing balance	Opening balance
Development and investment funds	418		233.595.352.832	211.973.905.714
Enterprise reorganization assistance fund	419		-	-
Other equity funds	420		-	-
Undistributed profit after tax	421		113.319.286.705	111.961.881.940
- Undistributed profit after tax brought forward	421a		51.766.082.182	39.890.391.548
- Undistributed profit after tax for the current year	421b		61.553.204.523	72.071.490.392
Capital expenditure funds	422		-	-
II. Funding sources and other funds	430		-	-
Funding sources	431		-	-
Funds used for fixed asset acquisition	432		-	-
TOTAL SOURCES (440=300+400)	440		3.850.455.434.503	3.815.256.503.260

Prepared by



Nguyen Thi Thanh Hien

Chief Accountant



Vu Quoc Anh

TP. Ho Chi Minh, October 17, 2025

General Director



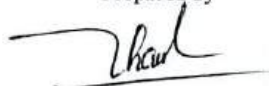

Nguyen Dinh Khoat

INCOME STATEMENT
3th Quarter 2025

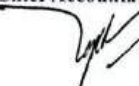
Unit: VND

Item	Code	Note	1st Quarter		Accumulated from the beginning of the year to the end of the quarter	
			Current year	Previous year	Current year	Previous year
Revenues from sales and services rendered	01	VL.1	1.131.084.730.239	1.189.199.262.832	3.431.357.172.970	3.740.740.990.786
Revenue deductions	02	VL.2	103.348.889.114	81.707.259.544	276.342.867.159	220.980.228.895
Net revenues from sales and services rendered (10=01-02)	10		1.027.735.841.125	1.107.492.003.288	3.155.014.305.811	3.519.760.761.891
Costs of goods sold	11	VL.3	897.179.175.141	966.757.786.585	2.752.474.659.851	3.032.051.702.769
Gross revenues from sales and services rendered (20=10-11)	20		130.556.665.984	140.734.216.703	402.539.645.960	487.709.059.122
Financial income	21	VL.4	11.193.332.589	8.308.099.931	36.352.293.703	51.213.747.454
Financial expenses	22	VL.5	22.284.860.049	40.746.344.596	58.790.861.541	98.706.856.349
- In which: Interest expenses	23		18.750.680.959	19.037.478.213	48.361.931.346	71.856.417.682
Selling expenses	25	VL.8	28.102.634.506	23.484.838.805	138.929.478.539	162.967.500.889
General administration expenses	26	VL.8	60.460.019.541	66.681.282.452	169.977.533.041	221.309.585.280
Net profits from operating activities {30=20+(21-22)-(25+26)}	30		30.902.484.477	18.129.850.781	71.194.066.542	55.938.864.058
Other income	31	VL.6	1.265.071.232	3.434.146.100	4.887.167.942	15.742.111.128
Other expenses	32	VL.7	2.132.064.142	26.000.000	2.132.064.142	136.379.639
Other profits (40=31-32)	40		(866.992.910)	3.408.146.100	2.755.103.800	15.605.731.489
Total net profit before tax (50=30+40)	50		30.035.491.567	21.537.996.881	73.949.170.342	71.544.595.547
Current corporate income tax expenses	51	VL.10	6.007.098.313	3.608.369.321	17.845.472.908	8.129.136.146
Deferred corporate income tax expenses	52	VL.11	(2.574.102.484)	(4.781.322.853)	(5.449.507.089)	(91.080.411)
Profits after enterprise income tax (60=50-51-52)	60		26.602.495.738	22.710.950.413	61.553.204.523	63.506.539.812
Basic earnings per share	70	VL.12	-	-	-	-
Diluted earnings per share	71	VL.13	-	-	-	-

Prepared by


Nguyen Thi Thanh Hien

Chief Accountant


Vu Quoc Anh

TP. Hồ Chí Minh, October 17, 2025
General Director

Nguyen Dinh Khoat


180 Nguyen thi Minh Khai St., Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh
City

Quarter 2025
For 3th quarter year 2025, ended as at
30/09/2025

CASH FLOW STATEMENT

(Indirect method)

3th Quarter 2025

Unit: VND

Item	Cod e	Current year	Previous year
I. Cash flows from operating activities			
Profit before tax	01	73.949.170.342	71.544.595.547
Adjustments for			
- Depreciation of fixed assets and investment properties	02	115.370.676.002	145.459.183.265
- Provisions	03	(18.511.377.303)	12.347.933.284
- Gains (losses) on exchange rate differences from revaluation of accounts derived from foreign currencies	04	(14.359.895.004)	(19.871.258.270)
- Gains (losses) on investing activities	05	(12.254.572.770)	(28.910.903.119)
- Interest expenses	06	48.361.931.346	71.856.417.682
- Other adjustments	07	-	-
Operating profit before changes in working capital	08	192.555.932.613	252.425.968.389
- Increase (decrease) in receivables	09	(111.232.520.113)	(37.501.767.130)
- Increase (decrease) in inventories	10	85.309.037.362	(30.222.541.985)
- Increase (decrease) in payables (exclusive of interest payables, enterprise income tax payables)	11	100.390.561.397	35.242.541.787
- Increase (decrease) in prepaid expenses	12	10.980.083.361	
- Increase (decrease) in trading securities	13	-	
- Interest paid	14	(48.361.931.346)	(71.856.417.682)
- Enterprise income tax paid	15	(7.397.979.546)	(14.293.320.647)
- Other receipts from operating activities	16	4.887.167.942	33.854.503.652
- Other payments on operating activities	17	(5.922.436.542)	(21.038.693.779)
Net cash flows from operating activities	20	221.207.915.128	146.610.272.605
II. Cash flows from investing activities			
Purchase or construction of fixed assets and other long-term assets	21	(33.871.066.385)	(35.651.310.974)
Proceeds from disposals of fixed assets and other long-term assets	22	-	(17.319.464.319)
Loans and purchase of debt instruments from other entities	23	-	-
Collection of loans and repurchase of debt instruments of other entities	24	-	-
Equity investments in other entities	25	-	-
Proceeds from equity investment in other entities	26	-	-
Interest and dividend received	27	7.367.404.828	13.168.791.991
Net cash flows from investing activities	30	(26.503.661.557)	(39.801.983.302)
III. Cash flows from financial activities			
Proceeds from issuance of shares and receipt of contributed capital	31	-	-
Repayments of contributed capital and repurchase of stock issued	32	-	-
Proceeds from borrowings	33	2.579.998.235.476	2.900.192.744.004

180 Nguyen thi Minh Khai St., Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh
City

For 3th quarter year 2025, ended as at
30/09/2025

CASH FLOW STATEMENT

(Indirect method)

3th Quarter 2025

Unit: VND

Item	Cod e	Current year	Previous year
Repayment of principal	34	(2.665.597.831.738)	(2.923.024.576.543)
Repayment of financial principal	35	(3.166.500.000)	(5.757.272.727)
Dividends or profits paid to owners	36	(31.087.578.600)	(31.087.578.600)
Net cash flows from financial activities	40	(119.853.674.862)	(59.676.683.866)
Net cash flows during the fiscal year (50=20+30+40)	50	74.850.578.709	47.131.605.437
Cash and cash equivalents at the beginning of fiscal	60	473.343.496.352	289.674.601.758
Effect of exchange rate fluctuations	61	15.473.565.419	19.871.258.270
Cash and cash equivalents at the end of fiscal year (70=50+60+61)	70	563.667.640.480	356.677.465.465

Prepared by



Nguyen Thi Thanh Hien

Chief Accountant



Vu Quoc Anh

TP. Ho Chi Minh, October 17, 2025

General Director



Nguyen Dinh Khoat

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

I. THE COMPANY'S INFORMATION

1. Form of ownership

The Southern Rubber Industry JSC., is transformed from former Rubber Industry Co. based on the decision No.3240/QĐ-BCN dated October 10 ,2005 of Ministry of Industry.

Contributed capital of company on 30/09/2025 is 1,036,264,670,000 VND, equivalent 103,626,467 stocks (face-value 10,000 VND/stock). Trong đó/In which:

- State-owned stocks are : 52,855,849 stocks, gets 51% legal capital.
- Stocks owned by the others are:50,770,618 stocks, gets 49% legal capital.

2. Business fields

- Manufacturing, commercial and services.

3. Business lines

- Manufacturing and trading of industrial and consumption rubber products
- Trading of industrial and consumption rubber products. Trading of materials ,chemicals(except poisons) and
- Real-estate business

4. Ordinary course of business: 12 months

5. Characteristics of the business activities in the fiscal year that affect the financial statements

- Not affected

6. Enterprise structure

List of factory

- Dong Nai factory
- Hoc Môn factory
- Binh Loi factory
- Radial 2 factory
- Radial tires factory

7. Characteristics of the business activities in the fiscal year that affect the financial statements: not affected.

8. Total labourers:

In which: Indirect labourers: 688 , Direct labourers: 1,014

II. ACCOUNTING PERIOD AND ACCOUNTING CURRENCY

1. Accounting period

Annual accounting period of Company is from 01 January to 31 December.

2. Accounting currency

The financial statements are prepared and presented in Vietnam Dong (VND).

III. ACCOUNTING STANDARDS AND ACCOUNTING SYSTEM

1. Accounting system

The Company applies Enterprise Accounting System issued under Circular no.200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014 by Ministry of Finance as well as the circulars of the Ministry of Finance giving guidance on the implementation of the accounting standards and system.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

2. Declaration of adherence to Accounting Standards and Accounting system

The Company applies Vietnamese Accounting Standards and supplement documents issued by the State. Financial statements are prepared in accordance with regulations of each standard and supplement documents as well as with current accounting system.

IV. ACCOUNTING POLICIES

1. Cash and cash equivalents

a. Cash

Cash includes: cash on hand, cash in bank under current account and cash in transit.

b. Cash equivalents

Cash equivalents are short term investments for a period not exceeding 3 months that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value from the date of purchase to the date of financial statements.

c. Other currencies convert

Transactions in currencies other than Vietnam dong must be recorded in original currency and converted into Vietnam dong. Overdraft is recorded as a bank loan.

At the reporting date, the company is requested to revalue the balance of foreign currencies and monetary gold as follows:

- The balance of foreign currencies: using buying price quoted by commercial bank which is trading with the company at the reporting date;
- The monetary gold: re-evaluated according to the buying prices on the domestic market at the time in which the financial statement is prepared. The buying prices on the domestic market are prices announced by the State bank. In case the State bank does not announce gold buying-prices, the buying-prices announced by enterprise

2. Financial investment

a. Trading securities

b. Held to maturity investments

c. Investments in subsidiaries, joint ventures and associates

d. Investment in equity of other entities

Investment in equity of other entities are the investments in equity instruments of other entities but the Company does not control or influence significantly to the invested entities.

3. Trade and other receivables

All receivables must be recorded detail by aging, by each client and in original currency if any and others details depending on the management request of the company.

The classification of receivables must be managed as follows:

- Trade receivables: any receivable having from trading activities between the company and its clients: selling goods, providing service, disposal of assets, exported receivable of consigner through the consignee;
- Intra-company receivables: receivables between the company with its dependant branches;
- Other receivables: are non trade receivables and do not related to trading activities.

For the preparation of financial statements, the receivables must be classified as follows:

- Having maturity less than 12 months or 01 normal production period are recorded as short - term.
- Having maturity over than 12 months or 01 normal production period are recorded as long - term.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

At the reporting date, the company revaluates the receivables which have balance in foreign currency (except for advance to suppliers; if we have evidence that the supplier will not supply the good or provide the service and the company will receive back this advance in foreign currency, this advance will be treated as monetary item having foreign currency) at the buying price quoted by commercial bank which is trading with the company at the reporting date.

Provisions for bad debts: The bad debts are make provision at the balance sheet date. The provision or reversal is made at the reporting date and is recorded as management expense of the fiscal year. For the long-term bad debts in many years, the company tried to collect but cannot and there is evidence that the client has insolvency, the company may sell these long-term bad debts to debt collection company or write off (according to

4. Inventories

Recognition basis

Inventories are stated at original cost. Where the net realizable value is lower than cost, inventories should be measured at the net realizable value. The cost of inventories should comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.

The assets are purchased for the production, use or sale are not presented in this item but are presented in item "Long-term equipment, supplies, spare parts ", including:

- Costs of work in progress beyond a normal operating cycle (over 12 months);
- Supplies, equipments and spare parts for replacement which reserved period are more than 12 months or more than an ordinary cycle of business operation.

Cost determination of inventories

Cost of inventories are determined in accordance with method: weighted average.

Record method of inventories

Inventories are recorded in line with or perpetual method.

Provisions for decline in value of inventories

In the end of accounting year, if inventories do recover enough at its historical value not because of damage, obsolescence, reduction of selling price. In this case, the provision for inventories is recognized. The provision for decline in inventories is the difference between the historical value of inventories and its net realizable value.

5. Tangible and intangible fixed assets, investment properties

Fixed assets are stated at the historical cost. During the using time, fixed assets are recorded at cost, accumulated depreciation and net book value.

Historical cost of finance lease fixed assets are recognized at the fair value of the leased property or the present value of the minimum lease payment (in case the fair value is higher than the present value of the minimum lease payment) plus the initial costs directly related to the initial operation of financial leasing.

During the operation, the depreciation is recorded to depreciation expense for using assets. Intangible fixed assets which are termed land use rights are depreciated.

Investment properties are depreciated normally, except for investment property for waiting increase of price. The Company just only determine value of loss cause of decreasing value.

Depreciation is provided on a straight-line basis. The useful life are estimated as Circular 45/2013/TT-BTC

6. Business cooperation contract

7. Deferred corporate income tax expenses

8. Prepaid expenses

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

The calculation and allocation to expense to each accounting period based on the nature, level of each prepaid expense to determine the allocation method properly and consistently.

Prepaid expense is recorded separately: incurred, allocated amount to its cost center and carried amount.

Prepaid expense is classified as follows:

- Prepaid expense related to purchase or service less than 12 months or 01 normal production period, from incurred date, are recorded as short - term.
- Prepaid expense related to purchase or service over than 12 months or 01 normal production period, from incurred date, are recorded as long - term.

9. Trade and other payables

All payables must be recorded detail by aging, by each client and in original currency if any and others details depending on the management request of the company.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

The classification of payables must be managed as follows:

- Trade payables: any payable having from trading activities from purchase, using service, import though consigner;
- Intra-company payables: payables between the company with its dependant branches;

For the preparation of financial statements, the paybles must be classified as follows:

- Having maturity less than 12 months or 01 normal production period are recorded as short - term.
- Having maturity over than 12 months or 01 normal production period are recorded as long - term.

At the reporting date, the Company revaluates the payables which have balance in foreign currency (except for advance from clients; if we have evidence that the supplier will not supply the good or provide the service and the company will receive back this advance in foreign currency, this advance will be treated as monetary item having foreign currency) at the buying price quoted by commercial bank which is trading with the Company at the reporting date.

10. Loans and finance lease liabilities

Loans in the form of issuance of bond or preference share with preferential terms required the issuer to repurchase at a certain time in the future shall not be reflected on this item.

Loans, debts should be monitored in detail for each entity, each contract and each type of loan assets. The financial lease liabilities are stated at present value of minimum lease payment or the fair value of the lease

For the preparation of financial statements, the loans and finance lease liabilities must be classified as follows:

- Having maturity less than 12 months or 01 normal production period are recorded as short - term.
- Having maturity over than 12 months or 01 normal production period are recorded as long - term.

At the reporting date, the Company revaluates the loans and finance lease liabilities which have balance in foreign currency at the selling price quoted by commercial bank which is trading with the Company at the reporting date.

11. Borrowings and capitalization of borrowing costs

Borrowing costs are recognized into financial expenses, except in case where the borrowings cost directly attribute to the acquisition or work in progress is calculated to value of assets (capitalized), when all the conditions are in accordance with VAS no. 16 "Borrowing costs".

12. Accrued expenses

Paybles for purchase, using service from suppliers or providing already by supplier but not yet paid due to lack of supporting documents and payables to employee are allowed to record to expense to match the matching concept between revenue and expense. The accrual must be calculated carefully and must have proper evidence. When these expenses arise, if there is any difference with the amount charged, accountants additionally record or make decrease to cost equivalent to the difference.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

13. Provision for payables

14. Unearned revenues

15. Convertible bonds

3th Quarter 2025

Contributed capital, capital surplus, conversion options on convertible bonds, other capital

Contributed capital in assets must be recorded in revaluation of assets which share holders approved. Intangible assets such as brand, trademark, trade name, right of exploitation, development projects ... shall only be recorded as capital if relevant law allows.

- Contributions from owners are recorded at par value of the shares;
- Capital surplus is recognized by the greater than or less than difference between the actual price of issue of shares and par value.

The conversion options on convertible bonds arising from convertible shares issuance which prescribed in issuance plan. The value of capital component of convertible bonds is the difference between the total proceeds from the issuance of convertible bonds and the value of the debt component of the convertible bonds. At the time of initial recognition, the value of conversion options on convertible bonds are recorded separately in owner's capital. At the bond maturity, accountants shall record this option as capital surplus.

Differences upon asset revaluation

Differences upon asset revaluation in the following cases:

- Decision of the State;
- Equitization of State enterprises;
- Other cases under law regulations.

Foreign exchange rate difference

Exchange rate difference is recorded to financial income (if gain) or financial expense (if loss) at the incurred time. Particularly 100% State's capital company which has project implementation, major national projects exchange rate differences from the previous period of the business activities are reflected on the Balance sheet and gradually allocate into financial income or financial expense.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

Undistributed post-tax profits

Undistributed earnings is the profit of business operations after deduction (-) regulated items due to applying a change in accounting retrospectively or to make a retrospective restatement to correct materiality in previous year.

Profit distribution must be complied with the current financial policies.

Parent Company distribute profit to owners which shall not exceed the undistributed post-tax profits on the consolidated financial statements, including the impact of any gain recognized from the transaction by cheap purchase. In case undistributed post-tax profits in the consolidated financial statements is higher than its financial statements of the the parent company, the parent company make distribution after transferring profits from subsidiary companies to the parent companies.

Profit distribution should take account of non-monetary items in undistributed post-tax profits that may affect cash flows and the dividend payment ability of the Company.

17. Revenues

Revenue from sale of goods

Revenue from sale of goods should be recognised when all the following conditions have been satisfied:

- The significant risks and rewards of ownership of the goods have been transferred to the buyer;
- The Company retains neither continuing managerial involvement as a neither owner nor effective control over the goods sold;
- The amount of revenue can be measured reliably;
- The economic benefits associated with the transaction of goods sold have flown or will flow to the Company;
- The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction of goods sold can be measured reliably.

Revenue from rendering of services

Revenue from rendering of services should be recognised when all the following conditions have been satisfied:

- The amount of revenue can be measured reliably;
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company;
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company;
- The costs incurred for the transaction and the costs to complete the transaction can be measured reliably.

Financial income

Financial income includes interest, gain on exchange rate difference, dividends... and other income of financial activities.

For interest earned from loans, deferred payment, installment payment: income is recognized when earned and original loans, principal receivables are not classified as overdue that need provision. Dividend is recognized

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

Other income

Other income includes income from other activities: disposal of asset; penalty receipt, compensation, collection of bad debt which was write off, unknown payables, gift in cash or non cash form...

18. Revenue deductions

The decrease adjustment of revenue shall be as follows:

- The decrease adjustment of revenue in the incurring period if revenue deductions incurred in the same period of consumption of products, goods and services;
- The decrease adjustment of revenue as follows if revenue deductions incurred in the next period of consumption of products, goods and services:

- + Record a decrease in revenue on the current financial statements if the revenue deductions incur before reporting date;

- + Record a decrease in revenue on the next financial statements if the revenue deductions incur after

Trade discount is the discount for customers whom bought large quantity of goods.

Sales rebate is the deduction to the buyer because products, goods are bad, degraded or improper as prescribed in Sales return are reflected the value of the products, goods which customer returns due to causes such as violations of economic contracts, bad, degraded, wrong category or improper goods.

19. Costs of goods sold

Cost of good sold includes cost of finished goods, trade goods, services, property, construction unit sold in the production period and expense related to real estate activities...

Damaged or lost value is allowed to record to cost of goods sold after deduction of compensation (if any).

For the used material over the normal production capacity, labor and general production cost is not allowed to record to production cost but allowed to record to cost of good sold after deduction of compensation (if any), even these finished goods are not sold.

20. Financial expenses

Items recorded into financial expenses consist of: expense or loss related to financial investment; lending and borrowing expense; expense related to investment to joint venture, associates; loss from share transfer; provision of share decrease or investment; loss on trading foreign currency, ...

21. Selling and general administration expenses

Selling expense is recorded in the period of selling finished goods, trade goods and providing service.

Administrative expense reflects the general expense of the company, including: labor cost; social and health insurance, unemployment fund, union cost of management employee; office material expense, tools, depreciation of assets using for management; land rental, business licence tax; bad debt provision; outsourcing expense and other cash expenses...

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

22. Current and deferred income tax expense

Current income tax expense is calculated basing on taxable profit and income tax rate applied in the current year. Deferred income tax expense is the corporate income tax will be paid in future resulted from:

- Record of deferred tax payable during the year;
- Revert of deferred tax assets was recorded in previous years.

23. Foreign currency transactions

The actual exchange rate at the time of the transaction for conversion transactions in foreign currency as follows:

- For foreign currency purchase agreement (spot foreign exchange forward contract, future contract, option contracts, swap contract): to apply exchange rate which is concluded in contract signed between enterprises and
- For capital contribution: to apply buying rate of the bank where the Company open the capital bank account;
- For receivables: to apply buying rate of the bank where the Company assigned customers to make payment at the time of incurred transactions;
- For payables: to apply selling rate of the bank where the Company expects the transactions at the time of incurred transactions;
- For purchases of assets or expenses to be paid immediately in foreign currency (not through the payables account): to apply buying rate of the bank where the Company made payments.

Specific rate is applied when the Company recovers receivables, deposits or pays liabilities in foreign currency. The rate is determined by the exchange rate at the time of incurred transaction.

Mobile weighted average rate is applied in debit side of cash accounts when the transactions were made in

24. Relevant parties

The party is considered as related party if one party has capacity to control or has significant impact to other party in the decision of financial and operation activities. All parties are recognized as related parties if having the same control or significant impact.

In the review of related parties, nature of the relationship is considered more than legal form.

25. Segment reporting

The Southern Rubber Industry Jsc., does not prepare a segment report because it does not satisfy one of the two conditions according to business field or geographical location as prescribed in Circular 20/2006/TT-BTC dated March 20, 2006 of the Ministry of Finance on guiding accounting implementation according to 06 accounting standards issued under Decision No. 12/2005/QĐ-BTC dated February 15, 2005 of the Ministry of Finance. Economic operations arising from business activities throughout the Company are centrally accounted for and have the same products of the same type. All accounting data and business results are reflected in aggregate on

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

26. Financial instruments

Financial assets

According to the Circular No. 210, the Company classify financial assets as below:

- Financial assets which are classified at fair value through the Income Statement are the financial assets held for trading or are classified at fair value group the result of the Income statement at the initial recognition;
- Held-to-maturity investments are the non-derivative financial assets, including fixed or with determined payments, and fixed maturity which the company has to be willing and able to hold till maturity date;
- Loans and receivables are the non-derivative financial assets, including fixed or with determined payments, and non-listed in an listed market;
- Financial assets available for sale are the non-derivative financial assets which are determined as available for sale or not classified in any of the other categories. These assets are measured at fair value through the Income statement, including held-to-maturity investment, loans and receivables.

The classification of financial assets depends on the purpose and nature of the financial assets and is determined at the initial recognition.

The financial assets of the Company include cash and short-term deposits, accounts receivable, other receivables, loans and listed and non-listed financial instruments.

These financial assets are recognized at the acquisition date and not recognized at the date of sale. All financial assets are recognised initially at cost plus directly attributable transaction costs.

Financial liabilities and owner's equity instruments

Financial Instruments are classified as Financial Liabilities or owner's equity instruments at the initial recognition and accordingly with its nature and definition.

According to the Circular No. 210, the Company classify financial liabilities as below:

- Financial liabilities which are recognized at fair value through the Income Statement are financial liabilities held for trading or classified at fair value group through the result of the Income Statement at the initial recognition;
- Other financial liabilities are determined by amortized cost is determined by the value of the initial recognition of financial liabilities minus the repayment of principal, plus or minus the cumulative allocation the actual interest rate method, the difference between the initial recognition value and maturity value, subtract deductions (directly or through the use of a backup account) by reducing the value or by irrevocable.

The classification of financial liabilities depends on the purpose and nature of the financial assets and is determined at initial recognition.

The financial liabilities of the company include account payables, other payables, borrowings and debts.

The classification of financial liabilities depends on the purpose and nature of the financial assets and is determined at the initial recognition.

Owner's equity instruments: A contract demonstrates the remaining value of company's assets after deducting all obligations.

Offsetting of financial instruments: Financial assets and financial liabilities are offset with each other and the net amount presented in the Balance Sheet if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**3th Quarter 2025****V . NOTES TO FINANCIAL STATEMENT****I.***Unit: VND***1 . CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	30/09/2025	01/01/2025
- Cash on hand	1.351.818.426	949.963.706
+ Cash on hand (VND)	1.351.818.426	949.963.706
- Cash in banks	562.315.822.054	472.393.532.646
- Cash in transit	-	-
- Cash equivalents	-	-
Total	563.667.640.480	473.343.496.352

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

2 . FINANCIAL INVESTMENTS

a) Trading securities

	30/09/2025			01/01/2025		
	Historical cost	Fair value	Provision	Historical cost	Fair value	Provision
- Total value of shares	-	-	-	-	-	-
- Total value of bonds	-	-	-	-	-	-
- Other financial investments	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-

b) Held to maturity investments

	30/09/2025		01/01/2025	
	Historical cost	Book value	Historical cost	Book value
- Bonds	-	-	-	-
- Other investments	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

c) Investments in equity of other entities

	30/09/2025			01/01/2025		
	Historical cost	Provision	Fair value	Historical cost	Provision	Fair value
- Investments in subsidiaries	-	-	-	-	-	-
- Investments in joint ventures and associates	9.650.345.815	(1.506.285.871)	8.144.059.944	9.650.345.815	(2.660.292.693)	6.990.053.122
- Investments in equity of other entities	-	-	-	-	-	-

Note:

- Summary of operation of subsidiaries; joint ventures and associates:

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

VI . NOTES TO FINANCIAL STATEMENT

Unit: VND

3 . TRADE RECEIVABLES

a. Short-term trade receivables

Details of accounts receivable from customers accounted
for 10% or more of the total receivables from customers:

	30/09/2025	01/01/2025
- Tire PT Company Limited	43.641.579.701	35.022.007.980
- Tireco, Inc	269.757.793.816	105.775.121.579
- Penn Strategic Imports, Inc	76.351.312.579	62.431.668.571
- Hung Hai Thinh Joint Stock company	17.014.462.850	102.766.001.515
- Tan Duc Dien Gia Co., Ltd	23.749.790.825	58.634.192.854
- Others	317.552.250.105	393.604.567.601
Total	748.067.189.876	758.233.560.099



NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

b. Trade receivables from relevant entities

4 . OTHER RECEIVABLES

	30/09/2025		01/01/2025	
	Value	Provision	Value	Provision
5.1. Other short-term receivables				
- Receivables from equitization			-	-
- Receivables from dividends and profits received			-	-
- Receivables from employees	1.064.747.382		179.090.642	-
- Deposits	16.135.640.134		10.316.835.061	-
- Other receiveables	16.476.826.287		17.595.721.580	-
Total	45.804.692.082		28.091.647.283	-

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

6 . BAD DEBTS

	30/09/2025		01/01/2025	
	Historical cost	Recoverable value	Historical cost	Recoverable value
- Total value of receivables, overdue debts or no overdue doubtful debts	70.949.091.708	-	87.759.826.762	-
<i>Details:</i>				
CTy TNHH PNP VN - BHNĐ - 620002	65.000.051	-	65.000.051	-
CTy TNHH Hồng Phúc - BHXK - xk0030	114.512.783	-	111.327.378	-
CTy Todimax- BHXK - xk0031	90.100.000		90.100.000	
Đức Phương - BHNĐ - 350002	289.067.137		289.067.137	
Hoàng Lê Bình	135.590.000		135.590.000	
CTy LD TOYO - TOKYO - Tân Bình - 050002	5.852.000		5.852.000	
CTy CP XD Số 4 Thăng Long - Tân Bình - 050005	22.556.000		22.556.000	
ND3038 - Công ty CP Tập Đoàn Quốc Tế AFC	-		-	
HKD Bá Tiếp (246019)	22.706.882		22.706.882	
Công ty TNHH SX TM & DV Phú Thành - 060535	54.830.000		54.830.000	
CTY CP ĐẦU TƯ& THƯƠNG MẠI LINH SƠN - 060540	-		47.281.150	
Bệnh Viện Đa Khoa Khu Vực Tân Châu - 060751	20.525.400		20.525.400	
Công Ty TNHH Thiết Bị Và Dụng Cụ Y Khoa - 060769	9.702.000		9.702.000	
Công ty TNHH MTV TM và DV Nguyên Tâm Phát - 060770	4.600.200		4.600.200	
CN Việt Lào Tổng CTY XD MT - Tân Bình - 050039	11.915.976		11.915.976	
Công Ty CP TM Và Dịch Vụ Katsuma - 223028	-		-	
Cty TNHH Vina Van - VT0076	-		-	
Bệnh viện Từ Dũ - 060032	-		-	
ZAKARIA AUTOS - XK0132	547.788.937		547.788.937	
Công ty CP Thương Mại Cường Minh HG - 222022	-		283.488.443	
Công nợ Kim Dao - sổ dư bên TK 13881	-		35.742.000	
CTy TNHH TBYT Hóa chất - 060146	73.920.835		73.920.835	
Văng Thị Kim Liêng - 242005	1.318.152.045		1.318.152.045	
Cty CP Việt Nam Motors Cần Thơ - 240060	1.843.715.382		1.843.715.382	
AL SEDEEK CYCLE CO.,LTD - XK0045	566.670.448		551.626.532	
VIXAY CHALEUN EXPORT-IMPORT TRADING & ARGO	3.117.917.096		3.035.107.564	

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

Cty CP Thương Mại Vượng Nga - 211004	866.612.235	866.612.235
Cty CP XD Vận Tải Hoàng Ngân - 282004	232.363.623	232.363.623
Tường Thị Năm - 740001	10.009.359	10.009.359
CTy TNHH TM DV và SX Minh Đạt (HM)- 030019	472.563.143	472.563.143
CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN CHÂN PHÁT (220092)	359.539.127	359.539.127
Cty TNHH METRO CASH & CARRY VN (242006)	135.332.276	135.332.276
Công ty TNHH Nghĩa Hiếu (244010)	266.841.575	266.841.575
Công ty TNHH Thương Mại Ngân Trang (244011)	6.654.514	8.880.477
CTY CP Việt An (060160)	117.745.700	117.745.700
Cty TNHH Dược Phẩm Bình Trang (060386)	37.296.000	37.296.000
CTY TNHH TBYT Công Nghệ Mới (060390)	42.780.000	42.780.000
Công Ty TNHH MTV TMDV Trang Thiết Bị Y Tế PT (060768)	-	9.020.000
M/S TYRE LINK (XK0039)	282.913.334	275.399.369
PHONPHROMKARNKA CO.LTD (XK0149)	5.882.345.906	5.726.115.225
HKD Phạm Trung Đông (246033)	642.159.324	642.159.324
Cty CP Cao su Bến Thành - VT0006	-	-
Cty TNHH TM & DV Bảo Linh - VT0020	67.835.640	67.835.640
Cty TNHH Yong Jin Vina - VT0120	3.434.200	3.434.200
Chi Nhánh Cty TNHH Behn Meyer Việt Nam tại Bắc Ninh - VT0121	1.737.724	1.737.724
Công ty TNHH Hyosung Việt Nam - VT0126	2.402.862	2.402.862
Cty TNHH 1 Thành Viên Vĩnh Nguyên - 060546	182.365.000	182.365.000
US. TIREX, INC (XK0173)	6.240.666.149	6.074.918.752
NKASIA0015 - Jiangyin Changxin Industrial Co.,Ltd	1.876.018.420	1.876.018.420
ND1047 - Cty CP Tư vấn DV về tài sản bất động sản DATC	-	30.000.000
ND0996 - Cty CP Xây Dựng Á Đông	81.400.000	81.400.000
ND1698 - Văn Phòng Luật Sư Chân Thiện Mỹ	70.000.000	70.000.000
ND1976 - Cty TNHH Tư Vấn Kinh Doanh Thông Minh	110.000.000	110.000.000
ND2133 - Công Ty TNHH Manglobe Thành Phố Hồ Chí Minh	525.361.018	525.361.018
ND2134 - Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Và Dịch Vụ Tài Chính SG	20.000.000	20.000.000
BRABOURNE TRADING LLC - XK0081	14.630.073	14.630.073
Hasitha Tyre Trading - XK0223	139.260.194	139.260.194

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

Nk Parts Trading Sdn Bhd - XK0281	21.952.433	21.952.433	
CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH MEKONG AUTO - 222025	-	54.020.190	
Công Ty TNHH Liên Doanh Chế Tạo Xe Máy LIFAN - Việt Nam	113.267.539	80.905.000	
Hệ Kinh Doanh Vinh Hưng (241092)	54.245.421	190.638.000	
Công ty Cổ Phần Hưng Hải Thịnh - VT0033	-	16.737.401.085	
Công ty Cổ Phần Hưng Hải Thịnh (BTP) - 283039	24.436.911.293	24.436.911.293	
Công ty TNHH SXTM Như Kiệt - VT0110	146.873.000	146.873.000	
Bệnh Viện Phục Hồi Chức Năng – Điều Trị Bệnh Nghề Nghiệp	39.242.387	130.422.840	
CÔNG TY TNHH MTV HẠ DŨNG - 223043	-	135.278.527	
CÔNG TY TNHH MTV VỎ XE Ô TÔ TUẤN PHONG- 223049	926.473.622	902.238.896	
CÔNG TY CỔ PHẦN KOTINOCHI- 281102	562.358.479	401.684.628	
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ALPHA SG	38.466.086	27.879.652	
Công Ty TNHH Lớp Xe PT (220091)	17.511.003.990	17.511.003.990	
Công Ty Cổ Phần SUMOTOR (246030)	92.906.890	-	
Total	70.949.091.708	87.759.826.762	#REF!

7 . INVENTORIES

	30/09/2025		01/01/2025	
	Historical cost	Provision	Historical cost	Provision
- Goods in transit	-	-	-	-
- Raw materials	747.055.548.938	-	724.743.831.605	-
- Tools and supplies	19.096.131.056	-	16.775.076.392	-
- Work in progress	-	-	-	-
- Finished goods	353.764.307.577	-	464.820.686.618	-
- Goods	15.274.612.395	-	14.160.045.006	-
Total	1.135.190.599.966	-	1.220.499.639.621	-

8 . LONG-TERM ASSETS IN PROGRESS

a) Long-term work in progress

30/09/2025		01/01/2025	
Historical cost	Recoverable value	Historical cost	Recoverable value

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

b) Long-term construction in progress

- Purchase	51.448.355.671	35.536.355.671
- Capital investment	3.163.677.654	5.048.448.745
- Repair	4.356.300.616	1.730.819.530
Total	58.968.333.941	42.315.623.946

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

9 . INCREASE OR DECREASE IN TANGIBLE FIXED ASSETS

Item	Buildings, structures	Machinery, equipment	Transportation equipments, transmitters	Office equipment and furniture	Other tangible fixed assets	Total
Historical cost						
Opening balance	958.891.842.681	2.267.937.021.032	44.614.481.113	9.703.802.943	-	3.281.147.146.69
Increase	7.416.949.285	50.928.522.014	72.000.000	-	-	58.417.471.99
- Purchasing	-	-	-	-	-	-
- Finished capital investment	7.416.949.285	9.754.407.106	-	-	-	17.171.356.39
- Other increases	-	41.174.114.908	72.000.000	-	-	41.246.114.908
Decrease	-	72.000.000	-	-	-	72.000.000
- Conversion into investment properties	-	-	-	-	-	-
- Disposals	-	-	-	-	-	-
- Other decreases	-	72.000.000	-	-	-	72.000.000
Closing balance	966.308.791.966	2.318.793.543.046	44.686.481.113	9.703.802.943	-	3.339.492.619.068
Accumulated depreciation						
Opening balance	624.956.354.480	1.890.719.745.169	41.807.081.660	7.686.404.847	-	2.565.169.586.156
Increase	21.991.013.934	105.260.036.934	630.559.393	378.262.143	-	128.259.872.404
- Depreciation	21.991.013.934	105.260.036.934	630.559.393	378.262.143	-	128.259.872.404
- Other increases	-	-	-	-	-	-
Decrease	-	-	-	-	-	-
- Conversion into investment properties	-	-	-	-	-	-
- Disposals	-	-	-	-	-	-
- Other decreases	-	-	-	-	-	-
Closing balance	646.947.368.414	1.995.979.782.103	42.437.641.053	8.064.666.990	-	2.693.429.458.557
Net book value						
Opening balance	333.935.488.201	377.217.275.863	2.807.399.453	2.017.398.096	-	715.977.561.555
Closing balance	319.361.423.552	322.813.760.943	2.248.840.060	1.639.135.953	-	646.063.160.508



NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

10 . INCREASE OR DECREASE IN INTANGIBLE FIXED ASSETS

Item	Land use rights	Copyrights	Patents, inventions	Computer software	Other intangible fixed assets	Total
Historical cost						
Opening balance	104.369.682.467	6.657.814.155	-	-	6.635.742.094	117.663.238.716
Increase	-	-	-	-	-	-
- Additions	-	-	-	-	-	-
- Other increases	-	-	-	-	-	-
Decrease	-	-	-	-	-	-
- Disposals	-	-	-	-	-	-
- Other decreases	-	-	-	-	-	-
Closing balance	104.369.682.467	6.657.814.155	-	-	6.635.742.094	117.663.238.716
Accumulated depreciation						
Opening balance	24.066.055.418	5.386.776.656	-	-	6.635.742.094	36.088.574.168
Increase	1.649.586.305	350.234.463	-	-	-	1.999.820.768
- Depreciation	1.649.586.305	350.234.463	-	-	-	1.999.820.768
- Other increases	-	-	-	-	-	-
Decrease	-	-	-	-	-	-
- Disposals	-	-	-	-	-	-
- Other decreases	-	-	-	-	-	-
Closing balance	25.715.641.723	5.737.011.119	-	-	6.635.742.094	38.088.394.936
Net book value						
Opening balance	80.303.627.049	1.271.037.499	-	-	-	81.574.664.548
Closing balance	78.654.040.744	920.803.036	-	-	-	79.574.843.780

Note:

- Ending net book value of intangible fixed assets put up as collateral for loans
- Historical cost of fully depreciated intangible fixed assets at the end of the fiscal year
- Description of figures and other descriptions

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

11 . INCREASE OR DECREASE IN FINANCIAL LEASE FIXED ASSETS

Item	Buildings, structures	Machinery, equipment	Transportation equipments, transmitters	Office equipment and furniture	Other financial lease fixed assets	Total
Historical cost						
Opening balance	-	41.127.114.908	-	-	-	41.127.114.908
Increase	-	-	-	-	-	-
- Additions	-	-	-	-	-	-
- Repurchase of finance lease fixed assets	-	-	-	-	-	-
- Other increases	-	-	-	-	-	-
Decrease	-	41.127.114.908	-	-	-	41.127.114.908
- Return of finance lease fixed assets	-	-	-	-	-	-
- Other decreases	-	41.127.114.908	-	-	-	41.127.114.908
Closing balance	-	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation						
Opening balance	-	14.889.017.171	-	-	-	14.889.017.171
Increase	-	1.713.629.789	-	-	-	1.713.629.789
- Depreciation	-	1.713.629.789	-	-	-	1.713.629.789
- Repurchase of finance lease fixed assets	-	-	-	-	-	-
- Other increases	-	-	-	-	-	-
Decrease	-	16.602.646.960	-	-	-	16.602.646.960
- Return of finance lease fixed assets	-	-	-	-	-	-
- Other decreases	-	16.602.646.960	-	-	-	16.602.646.960
Closing balance	-	-	-	-	-	-
Net book value						

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

13 . PREPAID EXPENSES

	30/09/2025	01/01/2025
a) Short-term prepaid expenses		
- Binh Loi factory:	132.184.429	
- Radial factory:	5.061.050.881	1.928.838.683
- Head office	691.664.335	
- Hoc Mon factory	414.508.607	240.290.071
Total	6.299.408.252	2.169.128.754
b) Long-term prepaid expenses		
- Head office		3.804.153.847
- Dong Nai factory	2.756.704.099	5.626.256.492
- Hoc Mon factory	1.495.088.539	3.236.354.170
- Binh Loi factory	907.450.512	1.810.461.300
- Radial factory:	13.056.155.710	18.848.529.910
Total	18.215.398.860	33.325.755.719

14 . OTHER CURRENT ASSETS

	30/09/2025	01/01/2025
14.1. Other short-term assets		
14.2. Other long-term assets		
Total	-	-

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

15 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES

a) Short-term borrowings and finance lease liabilities

	Closing balance		Incur		Opening balance	
	Value	Recoverable value	Increase	Decrease	Value	Recoverable value
- Bank	1.789.085.925.813	1.789.085.925.813	2.561.215.790.652	2.636.320.582.755	1.864.190.717.916	1.864.190.717.916
- Current portion of	-	-	383.818.174	4.222.000.000	3.838.181.826	3.838.181.826
Total	1.789.085.925.813	1.789.085.925.813	2.561.599.608.826	2.640.542.582.755	1.868.028.899.742	1.868.028.899.742

b) Long-term borrowings and finance lease liabilities

	Closing balance		Phát sinh		Opening balance	
	Value	Recoverable value	Increase	Decrease	Value	Recoverable value
- Bank	17.270.859.095	17.270.859.095	18.098.626.650	25.472.248.983	24.644.481.428	24.644.481.428
- Borrowing from employees	20.563.000.000	20.563.000.000	300.000.000	3.805.000.000	24.068.000.000	24.068.000.000
- Others	-	-	-	-	-	-
Total	37.833.859.095	37.833.859.095	18.398.626.650	29.277.248.983	48.712.481.428	48.712.481.428

c) Finance lease liabilities

Term	Current year			Previous year		
	Total payment of finance lease liabilities	Payment of interest	Payment of principal	Total payment of finance lease liabilities	Payment of interest	Payment of principal
Under 1 year						
Over 1 year to 5 years						
- HD 2019-00031-001						
- HD 90.17.05/CTTC						
- HD:2018-00058-001						
- HD: 90.18.05/CTTC						
- HD: 57/2020/CN.MN-CTTC	36.630.852.663	7.844.489.011	28.786.363.652	31.076.710.434	7.567.846.798	23.508.863.636
Over 5 years						

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

16 . TRADE PAYABLES

	30/09/2025		01/01/2025	
	Value	Recoverable value	Value	Recoverable value
a) Short-term trade payables				
- Hanoi Industrial Textile Joint Stock Company	12.887.697.000	12.887.697.000	22.787.155.618	22.787.155.618
- Hyosung Vietnam Co., Ltd	52.276.246.552	52.276.246.552	14.408.382.107	14.408.382.107
+ Ruslan Trading Company Limited	1.891.217.200	1.891.217.200	12.352.633.000	12.352.633.000
+ Truong Thanh Production Rubber Co., Ltd	11.583.000.000	11.583.000.000	3.861.000.000	3.861.000.000
Others	198.753.520.844	198.753.520.844	211.615.154.974	211.615.154.974
Cộng	277.391.681.596	277.391.681.596	265.024.325.699	265.024.325.699
b) Overdue debts				
Others	-	-	-	-
Total	-	-	-	-
c) Trade payables to relevant entities				

17 . TAXES AND OTHER PAYABLES TO THE STATE

	Opening balance	Payables in year	Paid in year	Closing balance
a) Taxes and other payables to government budget				
Value added tax of import goods	-	48.462.561.289	48.462.561.289	-
Corporate income tax	(5.627.800.847)	17.845.472.908	7.397.979.546	4.819.692.515
Value added tax	884.173.190	246.402.649.920	246.852.729.563	434.093.547
Housing tax and land rent	-	11.680.341.741	6.997.565.974	4.682.775.767
Total	(4.743.627.657)	324.391.025.858	309.710.836.372	9.936.561.829
b) Taxes and other receivables from government budget				
Value added tax	421.977.256.208	227.770.475.672	170.873.893.275	478.873.838.605
Export or import tax	1.468.174.822	1.197.076.846	1.223.280.801	1.494.378.777
Personal income tax	4.911.443.409	3.805.697.810	5.190.938.546	6.296.684.145
Other fee	792.504.512	792.504.512	-	-
Total	429.149.378.951	233.565.754.840	177.288.112.622	486.664.901.527

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

18 . ACCRUED EXPENSES

	30/09/2025	01/01/2025
- Loan interests	-	-
- Others	172.703.286.389	120.573.924.763
Expense of Head office	135.888.608.470	111.495.053.298
Expense of Dong Nai factory		342.970.956
Expense of Hoc Mon factory	6.678.600.910	1.435.968.168
Expense of Binh Loi factory	2.682.241.816	508.703.369
Expense of Radial-tire factory	27.453.835.193	6.791.228.972
Total	<u>172.703.286.389</u>	<u>120.573.924.763</u>

19 . OTHER PAYABLES

	30/09/2025	01/01/2025
a) Short-term other payables		
- Surplus of assets awaiting	-	-
- Trade union fund	2.008.950.623	1.522.007.306
- Payables on equitization	174.835.866	174.835.866
- Others	7.737.527.972	7.205.420.666
Total	<u>9.921.314.461</u>	<u>8.902.263.838</u>
b) Long-term other payables		
- Long-term deposits	11.922.416.500	16.208.946.500
Total	<u>11.922.416.500</u>	<u>16.208.946.500</u>

20 . UNEARNED REVENUES

	30/09/2025	01/01/2025
a) Short-term unearned revenues		
- Unearned revenues	-	-
- Revenues from traditional client programs	-	-
- Others	-	-
Total	<u>-</u>	<u>-</u>
b) Non-performance of contract with clients		



NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

21 . BOND ISSUED

22 . PREFERENCE SHARES CLASSIFIED AS LIABILITIES

23 . PROVISIONS

	30/09/2025	01/01/2025
24.1. Short-term provisions		
- Provisions for product warranty	-	-
- Provision for construction warranty	-	-
- Provision for enterprise restructuring	-	-
- Others	-	-
Total	-	-

24 . DEFERRED INCOME TAX ASSETS AND DEFERRED INCOME TAX PAYABLES

	30/09/2025	01/01/2025
a) Deferred income tax assets		
b) Deferred income tax payables	-	5.449.507.089

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

25 . OWNER'S EQUITY

a. Change in owner's equity

	Contributed capital	Capital surplus	Conversion options on convertible bonds	Treasury shares	Development and investment funds	Other equity funds	Differences upon asset revaluation	Exchange rate differences	Undistributed profit after tax	Total
Previous opening balance	1.036.264.670.000	-	-	(12.050.000)	211.973.905.714	-	-	-	111.961.881.940	1.360.183.523.654
- Profits in previous year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Increase in capital in previous	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Other increases	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Decrease in capital in previous	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Funds distribution	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividends or profits	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Other decreases	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Previous closing balance	1.036.264.670.000	-	-	(12.050.000)	211.973.905.714	-	-	-	111.961.881.940	1.360.183.523.654
(Current opening balance)	1.036.264.670.000	-	-	(12.050.000)	211.973.905.714	-	-	-	111.961.881.940	1.360.183.523.654
- Profits in current year	-	-	-	-	-	-	-	-	61.553.204.523	61.553.204.523
- Increase in capital in previous	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Other increases	-	-	-	-	21.621.447.118	-	-	-	-	21.621.447.118
- Decrease in capital in previous	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Funds distribution	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividends or profits	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Other decreases	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Current closing balance	1.036.264.670.000	-	-	(12.050.000)	233.595.352.832	-	-	-	173.515.086.463	1.383.167.052.292

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

b. Details of contributed capital

	Closing balance	Opening balance
- Contributed capital of state-owned	528.558.490.000	528.558.490.000
- Contributed capital of others	507.706.180.000	507.706.180.000
Total	1.036.264.670.000	1.036.264.670.000

c. Capital transactions with owners and distribution of dividends or profits

	Current year	Previous year
- Owner's invested equity		
+ Opening capital	1.036.264.670.000	1.036.264.670.000
+ Increase in capital during the fiscal year	-	-
+ Decrease in capital during the fiscal year	-	-
+ Opening capital	1.036.264.670.000	1.036.264.670.000
- Dividends or distributed profits	-	-

d. Shares

	30/09/2025	01/01/2025
- Number of shares registered issuance	103.626.467	103.626.467
- Number of shares sold to public market	50.770.618	50.770.618
+ Common shares	50.770.618	50.770.618
+ Preference shares	-	-
- Number of shares repurchased (treasury shares)	1.205	1.205
- Number of shares outstanding	103.625.262	103.625.262
+ Common shares	103.625.262	103.625.262
+ Preference shares	-	-

* Par value of shares outstanding: 10.000 VND / share

e. Dividends

- Declared dividends after the fiscal year-end	
+ Declared dividends on common shares	:
+ Declared dividends on preference shares	:
- Dividends on accumulated preference shares not record :	

f. Funds

	30/09/2025	01/01/2025
- Development and investment funds	233.595.352.832	211.973.905.714
- Otherequity funds	-	-

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

26. Differences upon asset revaluation		Current year	Previous year
27. Exchange rate differences		Current year	Previous year
28. Funding sources		Current year	Previous year
29 . OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS			
a. Operating leased assets	Closing balance	Opening balance	
b. Assets held under a trust			
c. Foreign currency			
	30/09/2025	01/01/2025	
- USD	19.332.506,33	15.701.110,72	
- EUR	10.667,59	12.162,72	
- RUB	26.674.485,24	21.226.920,42	
d. Precious metal, jewels			
e. Doubtful debts written-offs			
Entity	30/09/2025	01/01/2025	
DNTN Phát Hưng - 750001	614.987.079		
Nguyễn Hồng Sơn - BHND - 550002	32.677.477		
Nguyễn Thị Diễm Thúy - BHND - 560004	1.151.092		
Trần Ngọc Tiến - BHND - 500001	13.356.992		
CTy Phương Trinh - BHND - 284005	9.999.995		
CTy Phương Trinh CN Bình Dương - BHND - 284006	10.000.000		
Đặng Thúy Quỳnh - Điện Biên - 044009	45.160.400		
DNTN Hoàng Vỹ - Điện Biên - 044010	24.980.000		
Đinh Mạnh Cường - Điện Biên - 044012	34.540.000		
Đinh Thị Phương Thảo - Điện Biên - 044013	56.799.000		
Nguyễn Thị Oanh - Điện Biên - 044014	40.879.400		
Anh Quang - Điện Biên - 044015	56.970.400		
Huỳnh Tiên Hà - Điện Biên - 044016	59.080.000		
Phạm Văn Thành - Điện Biên - 044022	88.592.178		
CTy TNHH Cơ Khí Quang Trung - Điện Biên - 044023	35.178.000		
CTy CP Cơ Khí Cao Su - Điện Biên - 044024	52.767.000		
CTy CP CHIEN YOU Việt Nam - Điện Biên - 044026	59.199.800		
Phan Thị Bích Nga - Điện Biên - 044030	50.879.400		
Đặng Thị Thúy Liễu - Điện Biên - 030045	50.879.400		
Nguyễn Hữu Nghĩa - Điện Biên - 044036	170.000.000		
CH Nông Cơ Tiến Hà - CH 146 - 284001	143.447.968		
Nguyễn Thị Hoa - CH 146 - 284002	86.597.002		

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

Nguyễn Minh Phú - CH 146 - 284003	5.838.001.277
CTy TNHH SX TM DV Đồ Tươi - CH 146 - 284004	911.712.842
Total	8.487.836.702

180 Nguyen thi Minh Khai St., Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh
City

For 3th quarter year 2025, ended as at 30/09/2025

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

VI. NOTES TO INCOME STATEMENT

Unit: VND

1. REVENUES FROM SALES AND SERVICES RENDERED

	Current year	Previous year
1.1. Revenues		
- Revenues from goods sold	3.418.649.137.316	3.727.702.140.866
- Revenues from finished goods sold	12.708.035.654	13.038.849.920
Total	3.431.357.172.970	3.740.740.990.786

2. REVENUE DEDUCTIONS

	Current year	Previous year
- Commercial discounts	273.408.482.509	219.451.618.125
- Sales returns	2.934.384.650	1.528.610.770
Total	276.342.867.159	220.980.228.895

3. COST OF GOODS SOLD

	Current year	Previous year
- Costs of finished goods sold	2.752.474.659.851	3.032.051.702.769
Total	2.752.474.659.851	3.032.051.702.769

4. FINANCIAL INCOME

	Current year	Previous year
- Interest income	6.858.695.820	20.314.832.637
- Realized gain from foreign exchange difference	29.493.597.883	30.898.914.817
Total	36.352.293.703	51.213.747.454

5. FINANCIAL EXPENSES

	Current year	Previous year
- Interest expenses	48.361.931.346	71.856.417.682
- Payment discounts or interests of sale under deferred payment	9.643.797.957	5.497.389.747
- Realized loss from foreign exchange difference	785.132.238	21.353.048.920
Total	58.790.861.541	98.706.856.349

180 Nguyen thi Minh Khai St., Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh
City

For 3th quarter year 2025, ended as at 30/09/2025

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

6 . OTHER INCOME

	Current year	Previous year
- Others	4.887.167.942	15.742.111.128
Total	4.887.167.942	15.742.111.128

7 . OTHER EXPENSES

	Current year	Previous year
- Others	2.132.064.142	136.379.639
Total	2.132.064.142	136.379.639

8 . SELLING EXPENSES AND GENERAL ADMINISTRATION EXPENSES

	Current year	Previous year
a) Selling expenses		
- Transport expense	35.752.906.170	39.575.314.682
- Export expense	61.756.357.443	63.273.479.170
- Others	41.420.214.926	60.118.707.037
Total	138.929.478.539	162.967.500.889
b) General administration expenses		
- Labour costs and staff costs	131.755.368.246	139.509.896.985
- Others	38.222.164.795	81.799.688.295
Total	169.977.533.041	221.309.585.280

180 Nguyen thi Minh Khai St., Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City

For 3th quarter year 2025, ended as at 30/09/2025

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

9 . PRODUCTION AND BUSINESS COSTS BY ELEMENT

	Current year	Previous year
- Packing material costs	2.108.473.914.068	2.246.718.218.065
- Labour costs and staff costs	274.250.904.081	282.862.143.111
- Depreciation	113.309.608.199	145.459.183.634
- External services	106.714.784.870	108.858.253.997
- Others	321.017.670.978	416.329.554.941
Total	2.923.766.882.196	3.200.227.353.748

10 . CURRENT INCOME TAX EXPENSES

	Current year	Previous year
- Tax expenses in respect of the current year taxable profit	17.845.472.908	8.129.136.146
- Adjustment of tax expenses in the previous years to the current year	(5.449.507.089)	(91.080.411)
Total	12.395.965.819	8.038.055.735

Estimated corporate income tax payable during this period is as follows:

	Current year	Previous year
- Total accounting profit before tax	73.949.170.342	71.544.595.547
- Increase/(decrease) of accounting profit to determine profit subject to corporate income tax		30.898.914.817
+ Income not eligible for corporate income tax exemption	901.171.179	-
+ Decrease adjustments	14.377.023.023	-
Non-deductible expenses when identifying taxable income	-	-
- Loss on previous year	-	-
- Total taxable income	89.227.364.544	40.645.680.730
- Estimated corporate income tax payable	17.845.472.908	8.129.136.146
+ CIT under ordinary tax rate	17.845.472.908	8.129.136.146
+ CIT exemption or reduction	-	-

11 . DEFERRED CORPORATE INCOME TAX EXPENSES

	Current year	Previous year
- Deferred corporate income tax expenses incurred from taxable temporary differences	(5.449.507.089)	(6.270.863.374)
- Deferred corporate income tax expenses incurred from reversion of deferred income tax assets		6.179.782.963
Total	(5.449.507.089)	(91.080.411)

Total income of Board of Management, the Supervisory Board and Board of Directors:

No.	Name	Positions	Holiday Bonus	Salary	Remuneration	Total
1	Mr. Bui Van Thang	Chairman	32.222.222		72.000.000	104.222.222
2	Mr. Nguyen Dinh Khoat	BOM - CEO	15.500.000	521.848.462	56.500.000	593.848.462
3	Mr. Nguyen Van Hien	BOM - Deputy Director	202.470.000	535.988.538	56.500.000	794.958.538
4	Mr. Nguyen Van Chung	BOM			32.500.000	32.500.000
5	Mr. Ngo Ngoc Quang	BOM			32.500.000	32.500.000
6	Mr. Nguyen Anh	Deputy Director	178.503.000	496.088.538		674.591.538
7	Ms. Dao Thi Chung Tien	The Supervisory Board	155.610.000	342.429.731		498.039.731
8	Ms. Vu Thi Bich Ngoc	The Supervisory Board	16.666.667	-	45.500.000	62.166.667
9	Mr. Nguyen Cong Hai	The Supervisory Board			27.500.000	27.500.000
10	Mr. Dao Van Duc	BOM	26.666.667		24.000.000	50.666.667
11	Mr. Nguyen Manh Thai	BOM	8.000.000	-	24.000.000	32.000.000
12	Ms. Le Thi Thao	The Supervisory Board	6.000.000	-	18.000.000	24.000.000
	Total		641.638.556	1.896.355.270	389.000.000	2.926.993.826

180 Nguyen thi Minh Khai St., Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh
City

For 3th quarter year 2025, ended as at 30/09/2025

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

3th Quarter 2025

VIII . OTHER INFORMATION

1 . Potential debts, commitments and other financial information: none

Events occurring after the end of fiscal year: none

2 .

3 . Relevant entity information

3.1. Relevant entity

Relevant party

Relationship

Vietnam National Chemical group ...

Parent company

Danang Rubber Jsc.,

Within the parent company

Industrial Gas and Welding

Within the parent company

Electrode Jsc.,

Industrial chemical design Jsc.,

Within the parent company

Philips Carbon Black Vietnam

Within the parent company

Jsc.,

...

...

- As at 30/09/2025, the debt situation between the Company and related parties are as follows:

Relevant party	Transaction content	Closing balance
Industrial Gas and Welding	Payables	3.249.503.838
Electrode Jsc.,		

Inauguration

Mr. Bui Van Thang	Chairman		21.764.173	shares
Mr. Nguyen Dinh Khoat	Member of BOM		10.363.892	shares
Mr. Nguyen Van Hien	Member of BOM		10.363.892	shares
Mr. Nguyen Van Chung	Member of BOM	18 April 2025	10.363.892	shares
Mr. Ngo Ngoc Quang	Member of BOM	18 April 2025		

4. Information on the comparative figures :

Comparative figures are figures on the Balance sheet for the fiscal year ended December 31, 2024 which were audited by the Company Limited Financial Advisory Services Accounting and auditing Southern (AASCS).

Comparative figures are figures on the Income statement, cash flow for the fiscal year ended June 30, 2024 which were prepared by the The Southern Rubber Industry Jsc.,

Prepared by



Nguyen Thi Thanh Hien

Chief Accountant



Vu Quoc Anh

TP. Ho Chi Minh, October 17, 2025

General Director



Nguyen Dinh Khoat

